

**Załącznik do uchwały Nr 1079/364/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 25 lipca 2014 r.**

**Zawiadomienie
o wypowiedzeniu i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 4, art. 77 ust. 1, ust. 3, art. 78-81, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.¹), art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r. poz.596, 645 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385)

Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez :

- Katarzynę Wieczorek –Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury
- Krzysztofa Miernowskiego –Kierownika Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury, na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą Nr 441/139/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 marca 2012r.

1. **Wypowiada** Gminie Białystok będącej użytkownikiem wieczystym gruntu położonego w Białymstoku przy ulicy Hetmańskiej 7, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 4/4 (obręb 5 - Marczuk) o powierzchni 1377 m², dotychczasową opłatę roczną ustaloną na podstawie ugody z dnia 16 października 1997 r. przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Białymstoku, która z uwzględnieniem 1% stawki określonej w uchwale Nr 2084/201/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 października 2012 r. wynosi 812,43 zł.
2. **Oferuje** przyjęcie począwszy od dnia 1 stycznia 2015 r. nowej opłaty rocznej użytkownikowi wieczystemu gruntu opisanego w punkcie 1, w **kwocie 6384,60 zł** (słownie: sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery 60/100 zł).
3. Nowa wysokość opłaty rocznej została wyliczona przy zastosowaniu 1% stawki procentowej od ceny gruntu, ustalonej w kwocie 638 460 zł przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2013 r. – tj.:
(638 460 zł cena gruntu x 1 % = 638 460 zł)
4. W związku z tym, że nowa, oferowana wysokość opłaty przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na podstawie art. 77 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poniżej przedstawiono wysokości należnych opłat w poszczególnych latach:
 - w roku 2015 w wysokości 1624,86 zł (słownie:) odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej,
 - w 2016 w wysokości 4004,73 zł odpowiadającej kwocie wniesionej w poprzednim roku plus kwota równa połowie nadwyżki ponad dwukrotność opłaty rocznej, wnoszonej przed aktualizacją,
 - w roku 2017 i latach następnych w wysokości 6384,60 zł, odpowiadającej kwocie wynikającej z aktualizacji.

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 822

5. Opłatę roczną należy wpłacać **bez wezwania**, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 – **IX O/Warszawa PKO BP S.A. Nr 93 1020 1097 0000 7802 0007 5622**.

Nieuiszczenie opłaty we wskazanym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.

Pouczenie

1. Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej ustawą o gospodarce nieruchomościami, ceny gruntu mogą być aktualizowane, na skutek zmiany ich wartości w okresie nie krótszym niż 3 lata. Rzeczoznawca majątkowy ustalił aktualną wartość nieruchomości gruntowej w kwocie 638 460 zł (słownie: sześćset trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt zł) w operacie szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2013 r. Z operatem szacunkowym można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5 (II piętro, pok. nr 212) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ - 16⁰⁰.
2. Użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania niniejszego wypowiedzenia złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku (15 - 213 Białystok, ul. Mickiewicza 3) wniosek o ustalenie, że wysokość aktualnej opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do Kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Złożenie powyższego wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku niezłożenia wniosku obowiązuje nowa wysokość opłaty, zaoferowana w niniejszym wypowiedzeniu.
3. W przypadku złożenia przedmiotowego wniosku do Kolegium, uprzejmie proszę o przesłanie pisemnej informacji o zaistniałym fakcie, na adres: Departament Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa. Umożliwi to naliczenie prawidłowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

.....
/Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury/

.....
/Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury/

Otrzymuje :

1. Urząd Miejski w Białymstoku
Ul. Słonimska 1
15-950 Białystok
2. Departament Budżetu i Finansów
Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Mazowieckiego
03-719 Warszawa
ul. Jagiellońska 26
3. a/a