

**Załącznik do uchwały Nr 78/316/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 14 stycznia 2014 r.**

**Uchwała Nr
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie prawa służebności przejazdu i przejazdu

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 i 645) i art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawem służebności gruntowej przejazdu i przejazdu całości nieruchomości stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 2/37 o powierzchni 891 m² i dz. ew. nr 2/41 o powierzchni 1559 m², położone w Radomiu przy ul. Krychnowickiej, stanowiące własność Województwa Mazowieckiego, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00054562/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność gruntowa na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 2/45 o powierzchni 1453 m², położonej w Radomiu przy ul. Krychnowickiej, którym w wyniku zawarcia umowy zamiany zostanie Gmina Miasta Radomia.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2, polegać będzie na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37 o powierzchni 891 m² i nr 2/41 o powierzchni 1559 m², położone przy ul. Krychnowickiej w Radomiu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Krychnowickiej.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawem służebności gruntowej przejazdu i przejazdu części nieruchomości stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 231/9, 210/9, 210/11, o łącznej powierzchni 1.311 m², uregulowanych w księdze wieczystej RA1R/00089496/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, które w wyniku zawarcia umowy zamiany staną się własnością Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r., poz. 908, poz. 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2014 r. poz. 40.

2. Służebności gruntowe na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowione zostaną nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, pasem o szerokości 4 metrów, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 210/8 i nr ew. 210/10, położonej w Radomiu przy ul. Struga, którym jest Miasto na prawach powiatu – Radom, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że w przypadku wygródzenia nieruchomości od strony wschodniej tj. w granicy z dz. nr 210/8 i nr 210/10 należy zamontować bramy w istniejących wjazdach z działki nr 210/8 na działkę nr 231/9 oraz z działki nr 210/10 na działkę nr 210/11, celem zapewnienia przejazdu drogą przeciwpożarową do bramy wyjazdowej zlokalizowanej po południowej stronie działki nr 231/9.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 16 grudnia 2013 r. na podstawie Uchwały nr 199/13 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą Miastem Radom Sejmik Województwa Mazowieckiego wyraził Zarządowi Województwa zgodę na sfinalizowanie (bez obowiązku dokonania dopłaty) z Gminą Miastem Radomia transakcji zamiany nieruchomości położonych przy ul. Struga 88 oraz ul. Nadrzecznej w Radomiu na nieruchomości stanowiące własność Województwa Mazowieckiego, położone przy ul. Krychnowickiej w Radomiu oraz przy ul. Rodziny Winczewskich 5 w Radomiu.

Warunkiem sfinalizowania transakcji zamiany ww. nieruchomości jest jednakże konieczność równoczesnego ustanowienia przez Województwo Mazowieckie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 2/45, położonej przy ul. Krychnowickiej w Radomiu, przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Miasta Radomia w wyniku transakcji zamiany pomiędzy Województwem Mazowieckim, a Gminą Miastem Radomiem oraz działek ew. nr 210/8 i 210/10, stanowiących własność Miasta na prawach powiatu - Radom nieodpłatnie, na czas nieokreślony prawa służebności przechodu i przejazdu przez teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego, oznaczonych jako dz. ew. nr 2/37 i 2/41, położonych przy ul. Krychnowickiej w Radomiu oraz przez część terenu nieruchomości oznaczonych jako dz. ew. nr 231/9, 210/9 i 210/11 (pasem o szerokości 4 metrów) stanowiących własność Miasta na prawach powiatu – Radom i przeznaczonych do nabycia przez Województwo Mazowieckie w wyniku transakcji zamiany, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że w przypadku wygrodzenia nieruchomości oznaczonych nr 231/9, 210/9 i 210/11 od strony wschodniej tj. w granicy z dz. nr 210/8 i nr 210/10 należy zamontować bramy w istniejących wjazdach z działki nr 210/8 na działkę nr 231/9 oraz z działki nr 210/10 na działkę nr 210/11, celem zapewnienia przejazdu drogą przeciwpożarową do bramy wyjazdowej zlokalizowanej po południowej stronie działki nr 231/9.

Ustanowienie wyżej wskazanych praw służebności przechodu i przejazdu jest uwarunkowane koniecznością zapewnienia dostępu nieruchomości nabywanej przez Gminę Miasta Radomia od Województwa Mazowieckiego do drogi publicznej – ul. Krychnowickiej w Radomiu, gdyż działka oznaczona nr 2/45 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiących własność Miasta na prawach powiatu – Radom, pozostających w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Nad Potokiem” im. Bohdany „Danuty” Kijowskiej w Radomiu.

W chwili podpisywania notarialnej umowy zamiany podmiotem, na rzecz którego będą ustanawiane prawa służebności przechodu i przejazdu będzie Gmina Miasta Radomia, stąd uzasadnione jest ustanowienie prawa służebności przechodu i przejazdu nieodpłatnie, bowiem zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, zawarcie umów w tych sprawach wymaga uprzedniej zgody Sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.