

**Uchwała Nr ...
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia ...**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Bielskiej na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645), art. 6 pkt 6, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Warszawie, darowizny nieruchomości zabudowanej, położonej w Płocku przy ul. Bielskiej, oznaczonej ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 0006, Kostrogaj Rolniczy, jako działka ewidencyjna nr 27/3 o powierzchni 0,8147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PL1P/ 00126527/4.

§ 2.

Darowizna, o której mowa w § 1 dokonywana jest na cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jako „utrzymywanie publicznych obiektów ochrony zdrowia”, z przeznaczeniem na bazę HEMS – Śmigłowiec Służby Ratownictwa Medycznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

11) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 oraz z 2014 r. poz. 40

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Płocku przy ul. Bielskiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 0006, Kostrogaj Rolniczy, jako działka nr 27/3 o powierzchni 0,8147 ha, zabudowana jest lądowiskiem dla śmigłowców i infrastrukturą lotniskową. Zlokalizowana jest na niej baza HEMS – Śmigłowiec Służby Ratownictwa Medycznego, użytkowana przez SPZOZ Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Warszawie – Filię w Płocku..

Budowa ww. bazy została zakończona w listopadzie 2007 r. Realizatorem tego zadania była Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku. Inwestycja została sfinansowana ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego. Koszt budowy wyniósł 4.357.000 zł.

Do 31.12.2013 r. nieruchomość pozostawała w użyczeniu SPZOZ Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 17.12.2008 r. z Gminą – Miasto Płock, będącą ówczesnym właścicielem tej nieruchomości. SPZOZ WSPRiTŚ w Płocku, za zgodą Gminy użyczyła nieruchomość, na ten sam okres, na rzecz SPZOZ Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

Województwo Mazowieckie nabyło przedmiotową nieruchomość od Gminy – Miasto Płock, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 09.12.2013 r. (akt notarialny Rep. A-4752/2013) – za cenę obniżoną wynoszącą 6.148,54 zł (z zastosowaniem bonifikaty 99%).

SPZOZ Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Warszawie już w dniu 23.01.2012 r. zwróciło się do Zarządu Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o darowiznę tej nieruchomości.

Zarząd Województwa Mazowieckiego na posiedzeniu w dniu 21.01.2014 r. postanowił podjąć pilne działania mające na celu dokonanie ww. darowizny na rzecz SPZOZ Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Warszawie. Zarząd postanowił jednocześnie, by do czasu zbycia nieruchomości, użyczyć ją na potrzeby ww. jednostki, z mocą obowiązującą od 01.01.2014 r.

Według operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Województwa Mazowieckiego w dniu 07.03.2014 r., wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej wynosi 3.995.000 zł.

Zarząd Województwa może postanowić o dokonaniu powyższej darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, tj. na cel publiczny określony jako „utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia”, po uprzednim uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego.