

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 433/332/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 25 marca 2014 r.**

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość na której znajdują się budynki mieszkalno - użytkowe wraz z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do sprzedaży, położona jest na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 1625/2 o pow. 0,0582 ha, przy ul. Świerczewo 2 oraz na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1626 o pow. 0,1062 ha, przy ul. Św. Stanisława Kostki 3.

Dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1625/2 oraz 1626, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr OS1P/00050483/6.

Przedmiotem sprzedaży objęte zostały następujące lokale

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Numer lokalu	Pow. użytkowa lokalu	O p i s	Cena w zł
1.	1625/2	582	lokal nr 1	53,1	Samodzielny lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Położony jest na parterze budynku, przynależy do niego piwnica o pow. 6 m ² , położona w podpiwniczeniu budynku znajdującego się na działce 1625/2 z obr. 0002 - 2 przy ul. Świerczewo 2. Nabywcy lokalu będzie przysługiwał udział 591/1706 części we współwłasności gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń.	105 650,00 Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
2.	1625/2	582	lokal nr 2	75,0	Samodzielny lokal składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Położony jest na I piętrze budynku, przynależy do niego piwnica o pow. 7,4 m ² , położona w podpiwniczeniu budynku znajdującego się na działce 1625/2 z obr. 0002 - 2 przy ul. Świerczewo 2. Nabywcy lokalu będzie przysługiwał udział 824/1706 części we współwłasności gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń.	144 146,00 Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
3.	1626	1062	lokal nr 1	65,01	Samodzielny lokal składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju(korytarz), wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Położony jest na parterze budynku, przynależą do niego piwnice nr: 7 o pow. 4,60 m ² , nr 9 o pow. 11,80 m ² , nr 11 o pow. 7,23 m ² , położone w	133 750,00 zł Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów

					podpiwniczeniu budynku znajdującego się na działce 1626 z obr. 0002 - 2 przy ul. Św. Stanisława Kostki 3. Nabywcy lokalu będzie przysługiwał udział 8864/28774 części we współwłasności gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń.	i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
4.	1626	1062	lokal nr 2	69,43	Samodzielny lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju(korytarz), wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Położony jest na piętrze budynku, przynależą do niego piwnice nr: 10 o pow. 12,98 m ² , położona w podpiwniczeniu budynku znajdującego się na działce 1626 z obr. 0002 - 2 przy ul. Św. Stanisława Kostki 3. Nabywcy lokalu będzie przysługiwał udział 8241/28774 części we współwłasności gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń	142 843,00 zł Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Lokale o których mowa w ww. tabeli, obciążone są umowami najmu na czas nieokreślony.

Lokale o których mowa w treści ogłoszenia, nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanej w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Dla ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Przasnysz (Uchwała Nr XXXIII/230/2005 Rady Miejskiej w Przasnyszu z 27 października 2005 r., teren oznaczony jest nr 7ME – preferowana podstawowa forma użytkowania: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – dopełnienie funkcjami usługowymi, uporządkowanie zabudowy, realizacja nowej zabudowy. Dopuszczalne wszystkie formy budownictwa towarzyszącego spełniającego wymogi odrębnych przepisów i norm.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 2014 r. wnioski do Zarządu Województwa Mazowieckiego, Warszawa ul. Jagiellońska 26 (sekretariat Marszałka Województwa Mazowieckiego – pokój nr 403).