

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 469/335/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 1 kwietnia 2014 r.**

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Podaje do publicznej wiadomości wykaz powierzchni użytkowych przeznaczonych do wynajmu

1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 6 w obrębie 5-04-01 o powierzchni 1.741,0m².
2. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA4M/00218297/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania terenu. Zatwierdzone Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny, o wysokości zabudowy do 20m.
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Lp.	Powierzchnia pomieszczeń	Położenie pomieszczeń	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	50,00 m ²	dach i poddasze	Niewydzielona w sposób trwały część dachu i poddasza	- 4 400zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT - koszt energii wg. licznika	Czynsz płatny z góry do 15 każdego miesiąca