

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach
przeznaczonych do wynajęcia położonych w Grodzisku Mazowieckim,
Nowym Dworze Mazowieckim i Piasecznie**

05 – 825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4A

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Traugutta 4A, składająca się z działki ewidencyjnej nr 54/2 z obrębu 0012-12 o pow. 0,0126 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00057705/4 oraz z działki ewidencyjnej nr 55/4 z obrębu 0012-12 o pow. 0,0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00078103/7.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia usytuowane są w piwnicy, na parterze i I piętrze budynku biurowego o łącznej powierzchni 81,9 m² oraz w budynku garażowo-gospodarczym o łącznej powierzchni 41,80 m².
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć gazowa, sieć wodna, szambo, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, wentylacyjna, monitoringu.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki jednostka F część wschodnia przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F54E – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. 9,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy budynku biurowego (powierzchnia 31,82 m²),
 - b. 18,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze i I piętrze budynku biurowego (powierzchnia 50,08 m²),
 - c. 9,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia w budynku garażowo-gospodarczym (powierzchni 41,80 m²).

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Sukienna 13

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej 13, składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 11 z obrębu 0032-8-06 o pow. 0,1257 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1N/00005543/8.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia usytuowane są na parterze i I piętrze budynku biurowego, o łącznej powierzchni 149 m², w budynku gospodarczo-

- garażowym, o łącznej powierzchni 168 m² oraz w budynku garażowym, o łącznej powierzchni 153 m².
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć gazowa, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, wentylacyjna, monitoringu.
 4. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta nowy Dwór Mazowiecki, zgodnie z którym położona jest ona na terenie oznaczonym 1.6. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
 7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. 27,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze i I piętrze budynku biurowego (powierzchnia 149 m²),
 - b. 13,50 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane w budynku gospodarczo – magazynowym oraz w budynku garażowym (powierzchnia kolejno 168 m² i 153 m²).

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

05 - 500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Piasecznie przy ul. Kościuszki 22, składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 7 z obrębu 0040-40 o pow. 0,1183 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00240019/2.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia usytuowane są na parterze i I piętrze budynku biurowego o łącznej powierzchni 149 m², w budynku wielofunkcyjnym z garażami o łącznej powierzchni 92,40 m² oraz w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 58 m².
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, wentylacyjna, monitoringu.
4. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 766/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r, zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6 poz. 270, z 12.01.2004 r.) , zgodnie z którym położona jest ona na terenie oznaczonym symbolem 16UA – usługi nieuciążliwe i biura.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:

a. 34,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze i I piętrze budynku biurowego (powierzchnia 149 m²),

b. 17,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane w budynku wielofunkcyjnym z garażami oraz w budynku gospodarczym (łącznie powierzchnia 150,40 m²).

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.