

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach
przeznaczonych do wynajęcia położonych w Radomiu, Białobrzegach,
Grójcu, Koźniewicach, Przysusze, Szydłowcu, Wólce Domaniewskiej i
Zwoleniu**

26-600 Radom, ul. Wernera 4a

1. Nieruchomość zabudowana, składającą się z działki ewidencyjnej nr 7/7 z obrębu 0050-STARE MIASTO o powierzchni 0,2309 ha, położona w Radomiu przy ul. Wernera 4a, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00086491/8. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest jednopiętrowy budynek, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii mieszanej.
2. Do wynajęcia przeznaczone są wszystkie pomieszczenia w budynku, usytuowane w piwnicy, na parterze i I piętrze o łącznej powierzchni 798 m².
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radomia uchwalonego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. 11,50 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy (powierzchnia 58,86 m²),
 - b. 23,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze i I piętrze (powierzchnia kolejno 373,01 m² i 366,99 m²).

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

26-800 Białobrzegi, ul. 11 Listopada 29

1. Lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 57,61 m² z pomieszczeniami przynależnymi: dwoma garażami o powierzchni odpowiednio 15,01 m² i 18,07 m² i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 17,72 m² wraz z udziałem 10841/33658 we współwłasności części wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu nr 1250/9 z obrębu 9001-BIAŁOBRZEGI o powierzchni 0,2060 ha, położony w Białobrzegach przy ul. 11 Listopada 29, dla którego Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00022349/9. Lokal znajduje się na parterze dwupiętrowego, częściowo podpiwniczego, murowanego budynku.

2. Do wynajęcia przeznaczone są pomieszczenia o łącznej powierzchni 108,41 m², zlokalizowane na parterze budynku i w podpiwniczeniu (jeden garaż) oraz dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż na parterze budynku gospodarczego.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, gazowa, sieć teletechniczna. Centralne ogrzewanie zasilane jest z własnej kotłowni gazowej.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XV/81/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP – teren o funkcji usługowej.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. 22,20 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku (powierzchnia 57,61 m²),
 - b. 11,00 zł/m² netto miesięcznie – za garaże i pomieszczenia gospodarcze (powierzchnia kolejno 33,08 m² i 17,72 m²).

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

05-600 Grójec, ul. Laskowa 8

1. Nieruchomość, w udziale wynoszącym 65/1060 części we własności zabudowanej nieruchomości, położona jest w Grójcu przy ul. Laskowej 8 i oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3370/1 z obrębu 0001-Grójec o powierzchni 0,2065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00053776/0. Na działce znajduje się dwupiętrowy, podpiwniczony budynek, wybudowany w technologii tradycyjnej.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia usytuowane są na II piętrze budynku o łącznej powierzchni 71,20 m².
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć ciepła, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UO2 – usługi oświaty, tereny obiektów oświaty, wraz z dojazdami, podjazdami, miejscami postojowymi, dziedzińcami, boiskami, placami zabaw, budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz z zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 20,00 zł/m² netto miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

26-900 Kozienice, ul. Kochanowskiego 27

1. Lokal niemieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 88,58 m² z pomieszczeniami przynależnymi: trzema piwnicami o łącznej powierzchni 23,26 m² i garażem o powierzchni 16,80 m² wraz z udziałem 12864/31286 we współwłasności części wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu nr 3054 z obrębu 0004-KOZIENICE o powierzchni 0,0869 ha, położony w Kozienicach przy ul. Kochanowskiego 27, dla którego Sąd Rejonowy w Kozienicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00053628/2. Lokal znajduje się na parterze jednopiętrowego, podpiwniczonego, murowanego budynku.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia o łącznej powierzchni 128,64 m² usytuowane są na parterze i w piwnicy budynku oraz w budynku gospodarczym.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć teletechniczna. Centralne ogrzewanie zasilane jest z własnej kotłowni gazowej.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXXVIII/609/2005 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 25 sierpnia 2005 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5UC – tereny usług komercyjnych.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. 25,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku (powierzchnia 88,58 m²),
 - b. 12,50 zł/m² netto miesięcznie – za garaż i piwnice (powierzchnia 40,06 m²).Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

26-400 Przysucha, ul. Jana Pawła II 5

1. Lokal mieszkalny nr 1, pełniący funkcję biurowo-mieszkalną, o powierzchni 50,08 m² z pomieszczeniami przynależnymi: garażem o powierzchni 31,82 m² i składnicą dokumentacji o powierzchni 31,82 m² wraz z udziałem 11372/56553 we współwłasności części wspólnych budynku oraz prawie własności działek gruntu nr 424 i 425 z obrębu 0001-PRZYSUCHA o łącznej powierzchni 0,2272 ha, położony w Przysusze przy ul. Jana Pawła II 5, dla którego Sąd Rejonowy w Przysusze, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00033511/8. Lokal znajduje się na parterze jednopiętrowego, podpiwniczonego, murowanego budynku.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia o łącznej powierzchni 113,72 m² usytuowane są w piwnicy i na parterze budynku.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/39/99 Rady Gminy i Miasta Przysucha z dnia 11.03.1999 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie adaptacji stanu zabudowy miejskiej o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej.

5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. 17,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku (powierzchnia 50,08 m²),
 - b. 8,50 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy (powierzchnia 63,64 m²).Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

26-500 Szydłowiec, ul. Targowa 4

1. Lokal biurowy nr 3 o powierzchni 34,01 m² z pomieszczeniami przynależnymi: dwoma garażami o łącznej powierzchni 40,33 m² wraz z udziałem 7434/29604 we współwłasności części wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu nr 3852/2 z obrębu 0001-SZYDŁOWIEC o łącznej powierzchni 0,2144 ha, położony w Szydłowcu przy ul. Targowej 4, dla którego Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1S/00024099/9. Lokal znajduje się na parterze, jednopiętrowego, podpiwniczonego, murowanego budynku.
2. Przeznaczone do wynajęcia pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 74,34 m² usytuowane są na parterze budynku oraz jeden garaż w podpiwniczeniu budynku i drugi garaż w budynku gospodarczym.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna. Centralne ogrzewanie zasilane jest z własnej kotłowni olejowej.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 96/XVI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 marca 2012 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. 15,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku (powierzchnia 34,01 m²),
 - b. 7,50 zł/m² netto miesięcznie – za garaże (powierzchnia 40,33 m²).Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

26-650 Wólka Domanowska 27, gm. Przytyk

1. Nieruchomość zabudowana położona w Wólce Domanowskiej w gminie Przytyk, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 13/3 z obrębu 0034-WÓLKA DOMANIOWSKA o powierzchni 2,6855 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00108386/0. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest parterowy, niepodpiwniczony budynek, wybudowany w technologii tradycyjnej.
2. Do wynajęcia przeznaczone są wszystkie pomieszczenia w budynku o łącznej powierzchni 596,07 m².

3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna. Centralne ogrzewanie zasilane jest z własnej kotłowni olejowej.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VI/35/2003 Rady Gminy w Przytyku z dnia 24 kwietnia 2003 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1AW - obszar administracji obsługi zbiornika wodnego „Domaniów”.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 19,00 zł/m² netto miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

26-700 Zwolen, ul. Gen. W. Sikorskiego 15

1. Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 109,73 m² z dwoma garażami i pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 95,43 m² wraz z udziałem 20516/38151 we współwłasności części wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu nr 5265 z obrębu 0001-ZWOLEŃ o łącznej powierzchni 0,0985 ha, położony w Zwoleniu przy ul. Gen. W. Sikorskiego 15, dla którego Sąd Rejonowy w Zwoleniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00033973/1. Lokal znajduje się na parterze, jednopiętrowego, podpiwniczonego, murowanego budynku.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia o łącznej powierzchni 205,16 m² usytuowane są w piwnicy i na parterze budynku oraz w budynku gospodarczym.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna. Ogrzewanie zasilane jest z własnej kotłowni.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIII/95/2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 25 listopada 2003 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym Strefa MN – teren zabudowy jednorodzinnej.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. 16,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku (powierzchnia 109,73 m²),
 - b. 8,00 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia przynależne, zlokalizowane w piwnicy, na parterze i w budynku gospodarczym (powierzchnia 95,43 m²).Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.