

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach
przeznaczonych do wynajęcia położonych w Sokołowie Podlaskim,
Węgrowie, Garwolinie, Mińsku Mazowieckim i Łosicach**

08-300 Sokołów Podlaski, ul. Repkowska 49

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Sokołowie Podlaskim, składająca się z działki ewidencyjnej nr 1018/7 z obrębu 0001-Sokołów Podlaski o pow. 0,7389 ha, położona w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00042258/7;
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu położone są w budynkach:
 - a) administracyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 910,30 m². Budynek murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Część pomieszczeń o powierzchni 57 m² zlokalizowanych w budynku objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.;
 - b) garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 132,00 m². Garaż parterowy, o konstrukcji żelbetowej, 8-stanowiskowy;
 - c) magazynowym o łącznej powierzchni użytkowej 198,38 m². Budynek murowany, parterowy;
 - d) warsztatowym o łącznej powierzchni użytkowej 386,81 m². Budynek murowany, 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
 - e) wiaty samochodowej o łącznej powierzchni użytkowej 78,75 m². Budynek o konstrukcji stalowej, 5-stanowiskowy.
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) budynek administracyjny: instalacja c.o. – piec węglowy, instalacja elektryczna, instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja odgromowa,
 - b) budynek magazynowy: instalacja elektryczna, instalacja wodna,
 - c) budynek warsztatowy: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o. – piec węglowy
4. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XV/68/1999r. Rady Miasta Sokołowa Podlaskiego z dnia 29 lipca 1999r., działka położona na terenie – strefa I. Funkcja podstawowa: mieszkalnictwo, administracja i usługi. Funkcja uzupełniająca: rekreacyjno-kulturowa i usługi nieuciążliwe. Funkcja wykluczona: działalność przemysłowa.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek administracyjny: 15,00 zł/m² netto miesięcznie,
 - b) budynki warsztatowo-garażowe: 5,10 zł/m² netto miesięcznie,Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

07-100 Węgrów, ul. Podlaska 2

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Węgrowie, składająca się z działek ewidencyjnych nr 3223/1 i 5671/8 z obrębu 0003-Węgrów o pow. 0,1986 ha, położona w Węgrowie przy ul. Podlaskiej 2, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00028983/9;
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu położone są w budynkach:
 - a) biurowo-mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 175,65 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Część pomieszczeń o powierzchni 84,21 m² zlokalizowanych na parterze i I piętrze budynku objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.
 - b) gospodarczo-garażowym o łącznej powierzchni użytkowej; 280,00 m². Budynek parterowy, blaszany, konstrukcja stalowa. Część pomieszczeń o powierzchni 140,00 m² zlokalizowanych w budynku objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) budynek biurowo-mieszkalny: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja gazowa, instalacja c.o.- piece dwufunkcyjne i jednofunkcyjne gazowe, instalacja c.w.u. - podgrzewacz elektryczny;
 - b) budynek gospodarczo-garażowy: instalacja elektryczna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XV/77/99 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 grudnia 1999r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie produkcyjno-magazynowym i usług technicznych z dopuszczeniem obiektów użyteczności publicznej i usług technicznych.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowo-mieszkalny: 15,00 zł/m² netto miesięcznie (powierzchnia biurowa),
 - b) budynek biurowo-mieszkalny: 8,70 zł/m² netto miesięcznie (powierzchnia mieszkalna),
 - c) budynek gospodarczo-garażowy: 5,10 zł/ m² netto miesięcznie,Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

08- 400 Garwolin, ul. Jana Pawła II 10

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Garwolinie przy ul. Jana Pawła II 10, składająca się z działki ewidencyjnej nr 1521 z obrębu 0001-Miasto Garwolin o łącznej pow. 0,2293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00033344/2;
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu położone są w budynkach:
 - a) biurowo-mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 259 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Część pomieszczeń o powierzchni 148,70 m² zlokalizowanych na parterze i I piętrze budynku objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.;

- b) gospodarczo-garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 204 m². Trzy budynki w zabudowie szeregowej, 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, murowane. Część budynku o powierzchni 107,10 m² objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.
- 3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) budynek biurowo-mieszkalny: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja gazowa, instalacja c.o. i c.w.u. wodna;
 - b) budynek gospodarczo-garażowy: instalacja elektryczna.
- 4. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Uchwała nr XXV/172/2000 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 listopada 2000r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina zgodnie z którą przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M-U3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- 5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
- 7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowo-mieszkalny: 17,50 zł/m² netto miesięcznie (powierzchnia biurowa),
 - b) budynek biurowo-mieszkalny: 10,70 zł/m² netto miesięcznie (powierzchnia mieszkalna),
 - c) budynek gospodarczo-garażowy: 4,40 zł/m² netto miesięcznie,Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Huberta 37

- 1. Nieruchomość zabudowana, położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Huberta 37, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 5316/7 z obrębu 0001-Mińsk Mazowiecki o pow. 0,2643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00090794/4;
- 3. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu położone są w budynkach:
 - a) biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 268,00 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Część budynku o powierzchni 127,16 m² objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.;
 - b) gospodarczo-garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 185 m². Budynek parterowy, murowany, składający się z trzech boksów garażowych i stróżówki. Część pomieszczeń garażowych o powierzchni 82,30 m² objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.
- 3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) budynek biurowy: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja wodociągowa, centralne ogrzewanie – piec na paliwo stałe (węgiel), c.w.u. - podgrzewacze elektryczne;
 - b) budynek gospodarczo-garażowy: instalacja elektryczna.
- 4. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Uchwała Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z którą przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym H/B/S – składy, bazy, hurtownie, usługi jako przeznaczenie podstawowe, obiekty administracji (siedziby

firm itp.) - jako przeznaczenie dopuszczane. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% dla terenów H/B/S.

5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowy: 15,00 zł/m² netto miesięcznie,
 - b) budynek gospodarczo-garażowy: 4,10 zł/m² netto miesięcznie.Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

08-200 Łosice, ul. Kopernika 10

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Łosicach przy ul. Kopernika 10, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 112/1, 112/2 z obrębu 0001-Łosice o pow. 0,1179 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą nr SI2S/00006717/8;
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu położone są w budynkach:
 - a) biurowo-mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 119,31 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Część pomieszczeń o powierzchni 54,00 m² zlokalizowanych na parterze budynku objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.
 - b) mieszkalno-gospodarczo-garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 101,25 m². Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Część pomieszczeń o powierzchni 38,00 m² zlokalizowanych na parterze budynku objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.
 - c) budynek garażowy o łącznej powierzchni użytkowej 29,00 m². Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, obłożony blachą, przykryty płaskim dachem.
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) budynek biurowo-mieszkalny: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, instalacja gazowa, instalacja c.o. - piec jednofunkcyjny gazowy, c.w.u. - podgrzewacze elektryczne
 - b) budynek mieszkalno-gospodarczo-garażowy: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, instalacja gazowa, instalacja c.o. - piec jednofunkcyjny gazowy, c.w.u. - podgrzewacze elektryczne
4. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Uchwała nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice” zgodnie z którą przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1A – tereny instytucji administracyjnych i agend administracji wojewódzkich.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowo-mieszkalny:
 - 13,80,00 zł/m² netto miesięcznie (powierzchnia biurowa),
 - 9,40 zł/m² netto miesięcznie (powierzchnia mieszkalna),

- b) budynek mieszkalno-gospodarczo-garażowy:
 - 13,80,00 zł/m² netto miesięcznie (powierzchnia biurowa),
 - 9,40 zł/m² netto miesięcznie (powierzchnia mieszkalna),
- c) powierzchnia w budynkach garażowych - 4,10 zł/ m² netto miesięcznie.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.