

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach
przeznaczonych do wynajęcia położonych w Ostrołęce, Makowie
Mazowieckim, Ostrowi Mazowieckiej, Wyszkanie i Przasnyszu**

07-410 Ostrołęka, ul. Poznańska 19

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Ostrołęce, składająca się z działek ewidencyjnych nr 51942, 51941/4 z obrębu 0005-5 o łącznej powierzchni 0,3525 ha, położona w Ostrołęce, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00074470/5;
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu położone są w budynkach:
 - a) biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 421,50 m². Budynek murowany, 2,5-kondygnacyjny, podpiwniczony.
 - b) biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 447,56 m². Budynek w konstrukcji stalowej kontenerowej z murowanym podpiwniczeniem, jednokondygnacyjny.
 - c) gospodarczo-garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 303 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, składający się z części gospodarczej i 7 boksów garażowych,
 - d) garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 103m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, składający się z 2 szczytowych pomieszczeń garażowych oraz trzech środkowych pomieszczeń gospodarczych.
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) budynek biurowy: sieć ciepła, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, c.w. – elektryczne podgrzewacze przepływowe,
 - b) budynek biurowy kontenerowy: sieć energetyczna,
 - c) budynek gospodarczo-garażowy: sieć ciepła (w części gospodarczej), sieć wodno – kanalizacyjna (w części gospodarczej), sieć energetyczna, c.w. - terma (w części gospodarczej),
 - d) budynek garażowo-gospodarczy: sieć energetyczna.
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki uchwalonym w dniu 25 października 2007 r. uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęka – rejon „Śródmieście Północ – Goworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość została oznaczona na planie symbolem AU5 – administracja i obiekty biurowe.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowy: 22,30 zł/m² netto miesięcznie,
 - b) budynek biurowy kontenerowy: 11,30 zł/m² netto miesięcznie,
 - c) budynki gospodarczo-garażowe: 5,10 zł/m² netto miesięcznie.Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

06-200 Maków Mazowiecki, ul. Mazowiecka 3

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Makowie Mazowieckim, składająca się z działki ewidencyjnej nr 638/2 z obrębu 0001-Maków Mazowiecki o pow. 0,2468 ha, położona w Makowie Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej 3, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00016344/0;
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu położone są w budynkach:
 - a) biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 83,10 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.
 - b) garażowo-magazynowym o łącznej powierzchni użytkowej 107,80 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, składający się z dwóch stanowisk garażowych i trzech magazynów.
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) budynek biurowy: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, c.o. i c.w. – piec gazowy,
 - b) budynek garażowo-magazynowy: sieć energetyczna.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/149/2016 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor E – przedmiotowa nieruchomość została oznaczona na planie symbolem 3. U, MN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowy: 16,20 zł/m² netto miesięcznie,
 - b) budynek garażowo-magazynowy: 4,80 zł/ m² netto miesięcznie,Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

07- 300 Ostrów Mazowiecka, ul. Sielska 19

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Sielskiej 19, składająca się z działek ewidencyjnych nr 1313/2. 1318 z obrębu 0001-Ostrów Mazowiecka o łącznej pow. 0,2494 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00030842/2;
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia położone są w budynkach:
 - a) biurowym o powierzchni użytkowej 209,87 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Część powierzchni zlokalizowanej na parterze budynku o powierzchni 43,10 m² objęta jest umowami najmu do dnia 12 marca 2018 r.
 - b) gospodarczym o powierzchni użytkowej 52 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, składający się z 3 pomieszczeń gospodarczych.
 - c) magazynowy o powierzchni użytkowej 207,20 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny,
 - d) garażowy o powierzchni użytkowej 72 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, składający się z 3 boksów garażowych. Jeden boks garażowy objęty jest umową najmu do 12 marca 2018 r.
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:

- a) budynek biurowy: sieć wodno – kanalizacyjna, gazowa, sieć energetyczna, c.o. – piec gazowy, c.w. – terma i elektryczne podgrzewacze przepływowe,
 - b) budynek gospodarczy: sieć energetyczna,
 - c) budynek magazynowy: sieć energetyczna,
 - d) garaż: sieć energetyczna.
4. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka – przedmiotowa nieruchomość została oznaczona na planie symbolem MN 5-4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
 7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowy: 16,20 zł/m² netto miesięcznie,
 - b) budynek gospodarczy, magazynowy i garaż: 4,10 zł/m² netto miesięcznie,
 Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

07-200 Wyszaków, ul. Serocka 34

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Wyszakowie przy ul. Serockiej 34, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2422 z obrębu 0001-Wyszaków o pow. 0,4101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wyszakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1W/00062230/0;
3. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu położone są w budynkach:
 - a) biurowym o powierzchni użytkowej 208 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Część powierzchni zlokalizowanej na parterze budynku o powierzchni 23,52 m² objęta jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.
 - a) gospodarczym o powierzchni użytkowej 20 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny,
 - b) garażowym o powierzchni użytkowej 140 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, składający się z 4 boksów garażowych. Jeden garaż o powierzchni 40m² objęty jest umową najmu do dnia 12 marca 2018 r.
3. Nieruchomość, na której znajdują się budynki przeznaczone do najmu, posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) budynek biurowy: sieć wodno – kanalizacyjna, gazowa, sieć energetyczna, c.o. – piec gazowy, c.w. – elektryczne podgrzewacze przepływowe,
 - b) budynek gospodarczy: sieć energetyczna,
 - c) garaż: sieć energetyczna.
4. Zgodnie z Uchwałą nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszakowie – przedmiotowa nieruchomość została oznaczona na planie symbolem 7 UM – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
6. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowy: 16,20 zł/m² netto miesięcznie,
 - b) budynek gospodarczy i garaż: 4,80 zł/m² netto miesięcznie,
 Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

06-300 Przasnysz, ul. św. Stanisława Kostki 3

1. Lokal niemieszkalny nr 3 przeznaczony do wynajęcia, o powierzchni 93,85 m² z trzema piwnicami o łącznej powierzchni 22,84 m² wraz z udziałem 11669/28774 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 1626 z obrębu 0002-2 oraz garaż o powierzchni użytkowej 50,40 m², położone w Przasnyszu przy ul. św. Stanisława Kostki 3, dla którego Sąd Rejonowy w Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00056675/1;
 2. Lokal biurowy jest budynkiem murowanym, 2-kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Garaż jest budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, trzystanowiskowym.
 3. Nieruchomość, na której znajduje się budynki przeznaczone do najmu, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a) lokal biurowy: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, c.o. i c.w. z sieci miejskiej;
 - b) garaż: instalacja elektryczna.
 4. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/230/2005 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysza - przedmiotowa nieruchomość została oznaczona na planie symbolem 7 ME – tereny mieszkaniowe ekstensywne.
 5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
 6. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek biurowy: 16,20 zł/m² netto miesięcznie,
 - b) garaż: 4,80 zł/m² netto miesięcznie.
- Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.