

Uchwała nr 101/16
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 11 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Goworowie przy ul. Ks. Stanisława Dulczewskiego 1A, dokonanej przez Województwo Mazowieckie na rzecz Gminy Goworowo

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486), art. 13 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) – uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Ks. Stanisława Dulczewskiego 1A w Goworowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 430/2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OS1O/00027496/9, dokonanej przez Województwo Mazowieckie na rzecz Gminy Goworowo w dniu 15 września 2003 r., z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, zostaje wydana z zastrzeżeniem, że Gmina Goworowo przeznaczy nieruchomość wymienioną w ust. 1 na cele pomocy społecznej i ochrony zdrowia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

Uzasadnienie

Wójt Gminy Goworowo zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia nieruchomości położonej w Goworowie przy ul. Ks. Stanisława Dulczewskiego 1A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 430/2, przekazanej Gminie przez Województwo Mazowieckie w darowiźnie – z celu ochrony zdrowia na cele pomocy społecznej oraz ochrony zdrowia.

Przedmiotową nieruchomość, zabudowaną budynkiem murowanym piętrowym podpiwniczonym, Województwo Mazowieckie przekazało Gminie Goworowo na własność, aktem notarialnym Umowy darowizny z dnia 19.09.2003 r. (Rep. A nr 5001/2003), z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia.

Obecnie część budynku o powierzchni 47,44 m² wynajmowana jest z przeznaczeniem na stomatologiczną praktykę lekarską. Pozostała część budynku, o powierzchni użytkowej 299,57 m² użyczona została na potrzeby statutowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Goworowie. Ponadto jedno pomieszczenie biurowe oraz hol Gmina użycza Stowarzyszeniu „Klub Seniora w Goworowie – Jesienne kwiaty”, przy czym stowarzyszenie to korzysta z tych pomieszczeń wspólnie z innymi użytkownikami.

Uzasadniając wniosek, Wójt Gminy Goworowo informuje, że stale rosnąca liczba zadań nakładanych na samorząd, realizowanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Goworowie, powoduje konieczność rozszerzenia jego bazy lokalowej. Do celów statutowych tego Ośrodka należą m.in. sprawowanie usług opiekuńczych, sprawowanie specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, realizacja ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. *o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci* (Dz. U. z 2016 r. poz. 195).

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Jak wynika z art. 13 ust. 2a ww. ustawy, odstąpienie od odwołania darowizny może nastąpić za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Z uwagi na to, iż na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę Sejmik Województwa Mazowieckiego, odstąpienie od odwołania darowizny również wymaga zgody Sejmiku Województwa.

Zarząd Województwa Mazowieckiego pozytywnie zaopiniował powyższy wniosek Gminy. Uwzględniając cel, na jaki Gmina chce w przyszłości przeznaczyć powyższą nieruchomość, uzasadnione jest wyrażenie zgody na odstąpienie od odwołania darowizny, z zastrzeżeniem, że na podarowanej nieruchomości będą realizowane cele wskazane we wniosku, tj. cele pomocy społecznej i ochrony zdrowia.