

Uchwała Nr 100/11
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 11 lipca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Mazowieckie od spółki Instytucja Filmowa „Max-Film” S. A. 100% udziałów w spółce „Centrum Praha” Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾) oraz § 4 uchwały Nr 162/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2008 r. w sprawie zasad wnoszenia przez Województwo Mazowieckie do spółek handlowych wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania w nich udziałów i akcji (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194 poz. 7042) – uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Mazowieckie od spółki Instytucja Filmowa „Max-Film” S. A. 100% udziałów w spółce „Centrum Praha” Sp. z o. o. za cenę 10.736.092 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

Uzasadnienie

Zarząd Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. zwrócił się do Zarządu Województwa Mazowieckiego z prośbą o rozważenie możliwości rozliczenia zobowiązań Spółki wobec Województwa Mazowieckiego poprzez nabycie udziałów, które Instytucja Filmowa „MAX-FILM” S.A. posiada w spółce „Centrum Praha” Sp. z o.o. „Centrum Praha” Sp. z o.o. jest jednoosobową Spółką celową Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. powołaną w celu budowy kompleksu kinowo-biurowego przy ulicy Jagiellońskiej 26 w Warszawie.

Zgodnie z aktem założycielskim „Centrum Praha” Sp. z o.o. przedmiotem działalności Spółki jest:

- budownictwo,
- obsługa nieruchomości,
- zarządzanie i kierowanie w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej,
- działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego,
- badania i analizy techniczne.

Jak wynika z analizy dokumentów Spółka ta jest utworzona na czas określony tj. do momentu zakończenia inwestycji, dla której została powołana tzn. do pełnego rozliczenia wszystkich zobowiązań, zaciągniętych na realizację celu. (kredyt bankowy na finansowanie inwestycji na okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2023 r.) .

Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku zobowiązania główne Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. wobec Województwa Mazowieckiego wynosiły 9.932.936,19 zł.

W związku z faktem, że sytuacja finansowa Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. nie pozwala obecnie na szybkie uregulowanie zobowiązań wobec Województwa Mazowieckiego wszczęto prace zmierzające do nabycia udziałów spółki „Centrum Praha” Sp. z o. o.

Uwzględniając, że Województwo Mazowieckie nabywa udziały zgodnie z trybem określonym w Uchwale Nr 162/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2008 roku w *sprawie zasad wnoszenia przez Województwo Mazowieckie do spółek handlowych wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania w nich udziałów i akcji* przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia jakim jest nabycie udziałów spółki „Centrum Praha” Sp. z o. o. od Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. została określona wartość udziałów Spółki oraz dokonano ekonomicznej analizy przedsięwzięcia.

Na podstawie wycen sporządzonych na zlecenie Województwa Mazowieckiego oraz Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. ustalono ostateczną cenę nabycia udziałów „Centrum Praha” Sp. z. o.o. na kwotę: 10.736.092 zł.

W wyniku dokonanej *Ekonomicznej analizy nabycia udziałów spółki „Centrum Praha” Sp. z o.o. przez Województwo Mazowieckie*, która została przyjęta przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, przyjmując założenie, że Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie jest i w dalszym ciągu będzie zainteresowany wynajmowaniem powierzchni biurowej od spółki „Centrum

Praha” Sp. z o. o. można uznać, iż nabycie tej Spółki przez Województwo Mazowieckie w zamian za zobowiązania Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. w chwili obecnej, z ekonomicznego punktu widzenia jest zasadne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej „Centrum Praha” Sp. z o.o. Spółka z roku na rok poprawia wyniki swojej działalności i tak za ostatni rok obrotowy uzyskała dodatni wynik finansowy netto w kwocie 1.363.573,84 zł, przy czym rok 2009 zakończyła również zyskiem netto w kwocie 789.718,13 zł. Sytuacja ta jest spowodowana wzrostem przychodów ze sprzedaży; przy niższym wzroście kosztów działalności operacyjnej.

Od grudnia 2007 roku w nowowynbudowanym budynku przy ulicy Jagiellońskiej 26 Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego ma swoją siedzibę.

Przedstawiając powyższe Departament Nadzoru Właścicielskiego i Inwestycji pragnie zaznaczyć, iż zgodnie z ustawą o samorządzie województwa (art. 14) województwo może tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne, a także może przystępować do spółek działających w sferze użyteczności publicznej. Poza sferą użyteczności publicznej, zgodnie z art. 13 powołanej ustawy, województwo może tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i spółki akcyjne oraz przystępować do nich, jeżeli działalność spółek polega na wykonywaniu czynności promocyjnych, edukacyjnych i wydawniczych służących rozwojowi województwa.

Z opinii prawnej wynika, że w chwili obecnej nie ma przeszkód prawnych do przystąpienia Województwa do Spółki, nie mniej jednak po dokonaniu zakupu udziałów spółki celowej „Centrum Praha” Sp. z o.o. przez Województwo Mazowieckie, w sytuacji podjęcia decyzji o dalszym jej istnieniu (w przyszłości – po zakończeniu celu dla którego Spółka została utworzona) konieczne będzie określenie przedmiotu działalności Spółki zgodnego z powołanymi art. 13 i 14 ustawy o samorządzie województwa.

Uchwała podlega nadzorowi wojewody w trybie art. 81 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.