

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej.

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego są niezabudowane nieruchomości położone w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, uregulowane w księgach wieczystych nr XXXX/XXXXXXXXX/X i XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, tj. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m², wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w prawie własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², stanowiącej drogę wewnętrzną.
2. I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 25 lipca 2018 i zakończył wynikiem negatywnym.
3. Cenę wywoławczą ww. nieruchomości ustala się w łącznej wysokości 560.000 zł brutto, w tym 23% VAT.
4. Wadium ustala się w wysokości: 56 000 zł.
5. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w północnej części miasta Ząbki, niedaleko granicy z miejscowością Marki, w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP. Działki mają kształt prostokąta lub zbliżony do prostokąta, są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością – samosiejkami bez wartości użytkowej. Działka 35/28 przylegająca prostopadłe do ul. Szpitalnej stanowi drogę wewnętrzną przewidzianą do obsługi działek 35/16, 35/29, 35/31 i 35/32. Działki 35/16 i 35/29 stanowią całość gospodarczą.
6. W ulicach Szpitalnej i Kochanowskiego znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodna, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach
7. Działka ew. nr 35/28 zostanie obciążona służebnością przesyłu, w związku z budową przyłączy: gazowego, energetycznego oraz wodno-kanalizacyjnego.
8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na terenie tym dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów oraz garaży niezbędnych do obsługi terenu.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w „*Warunków przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej*” udostępnionych na stronie internetowej Samorządu Województwa www.mazovia.pl w zakładce zamówienia publiczne i przetargi / gospodarowanie nieruchomościami (ogłoszenia, przetargi).

10. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564, w terminie do Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
11. Zgłoszenie udziału w przetargu o treści zgodnej z załącznikiem do „*Warunków przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej*” należy złożyć w Kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul., w terminie do dnia do godz. 16⁰⁰ bądź przesłać w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.
12. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku położonym w Warszawie przy ul., pokój ..., ... piętro, w dniu ..., w godzinie
13. Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z „*Warunkami przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej*”, który został zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.
14. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zarząd Województwa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte działek ewidencyjnych przeznaczonych do sprzedaży, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
17. Okazanie nieruchomości odbędzie się w dniu
18. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. ..., pok., tel. (22) 5979873, 5979824.