

Załącznik do uchwały nr 1853/274/21
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 30 listopada 2021 r.

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 9, przeznaczonym do sprzedaży, położona jest w Pruszkowie przy ul. Sadowej 15 i jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 199/4 o powierzchni 8880 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW XXXX/XXXXXXXX/X w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie.
2. Nieruchomość posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XLV/424/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie w dniu 29.05.2014 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
4. Przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy objęty zostaje następujący lokal:

Lokal w budynku przy ul. Sadowej w Pruszkowie:

Lp.	Nr lokalu	Pow. Użytkowa lokalu w m ²	Opis	Cena w zł (zgodnie z operatem szacunkowym)	Wysokość Bonifikaty	Cena w zł z udzieloną bonifikatą
1.	9	35,30	Samodzielny lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 3530/327390 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu	201 933	90%	20 193,30