

**Załącznik do uchwały nr 1852/274/21
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 30 listopada 2021 r.**

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 18, przeznaczonym do sprzedaży, położona jest w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Chopina 16 i jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 16/5 o powierzchni 1202 m2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X w Sądzie Rejonowym w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, centralnego ogrzewania, telefoniczną i domofonową.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Cegielni Chylickiej, gm. Konstancin-Jeziorna, uchwalonym Uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie w dniu 22.09.2003 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem UZ tj. tereny zabudowy usług zdrowia.
4. Przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy objęty zostaje następujący lokal:

Lokal w budynku przy ul. Chopina 16 w Konstancinie-Jeziornie:

Lp.	Nr lokalu	Pow. Użytkowa lokalu w m ²	Pow. Pomieszczenia przynależnego w m2	Opis	Cena w zł (zgodnie z operatem szacunkowym)	Wysokość Bonifikaty	Cena w zł z udzieloną bonifikatą
1.	18	43,90	1,50	Samodzielny lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 1,50 m2 oraz udziałem w wysokości 4540/88910 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu	248 775	50%	124 387,50