

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

podaje do publicznej wiadomości informację o garażach przeznaczonych do wynajęcia położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Sokołowie Podlaskim, składająca się z działki ewidencyjnej nr 1018/11 z obrębu 0001-Sokołów Podlaski o pow. 0,5561 ha, położona w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia: 2 jednostanowiskowe boksy garażowe o powierzchni użytkowej 16,10 m² każdy, usytuowane w budynku parterowym w zabudowie szeregowej, o konstrukcji żelbetowej z prefabrykowanych elementów z poszyciem dachowym z papy.
3. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XV/68/1999 Rady Miasta Sokołowa Podlaskiego z dnia 29 lipca 1999 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie – strefa I. Funkcja podstawowa: mieszkalnictwo, administracja i usługi. Funkcja uzupełniająca: rekreacyjno-kulturowa i usługi nieuciążliwe. Funkcja wykluczona: działalność przemysłowa.
4. Wysokość opłaty z tytułu najmu garaży wynosić będzie 173,71 zł netto miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu garażu ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.