

Uchwała Nr 1149/263/13
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Piłsudskiego i ul. Krasieńskiego oraz zakupu ogłoszeń o przetargu

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i poz. 645), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwsze przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA10/00060617/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 78, w tym:
 - 1) działkę ewidencyjną nr 9/5 o powierzchni 1,8889 ha, położoną przy ul. Piłsudskiego, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część prawa własności działek ewidencyjnych o numerach 9/3, 9/7 i 9/8 o łącznej powierzchni 0,1432 ha, stanowiących drogę wewnętrzną;
 - 2) działkę ewidencyjną nr 9/6 o powierzchni 1,1196 ha, położoną przy ul. Krasieńskiego, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część prawa własności działek ewidencyjnych o numerach 9/3, 9/7 i 9/8 o łącznej powierzchni 0,1432 ha, stanowiących drogę wewnętrzną.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) dla części nieruchomości opisanej w pkt 1 – na kwotę 2.723.577,24 zł netto powiększoną o podatek VAT (23%) w wysokości 626.422,76 zł, tj. 3.350.000 zł brutto;
 - 2) dla części nieruchomości opisanej w pkt 2 – na kwotę 1.666.666,67 zł netto, powiększoną o podatek VAT (23%) w wysokości 383.333,33 zł, tj. 2.050.000 zł brutto.
3. Wadium ustala się według stawki 5 % ceny brutto, tj. na kwotę:
 - 1) 167.500 zł – dla nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 102.500 zł – dla nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 2.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie, w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl wraz z zamieszczeniem w 39 portalach ogłoszeniowych, a także wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego.

2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 4.159,96 zł na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu oraz kwoty 246 zł na zakup ogłoszenia w serwisie internetowym.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszeń, o których mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2013 - przyjętym uchwałą Nr 246/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2013 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 316) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A -9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i 1529.