

**Uchwała Nr 812/351/14**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 3 czerwca 2014 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy Al. Legionów 44 w Garwolinie na rzecz Miasta Garwolin**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 d i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 3 ust. 1 pkt 1 i § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miasta Garwolin następujące lokale mieszkalne:
  - 1) lokal oznaczony nr 6 o pow. użytkowej 35,7 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 3,2 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym przy Al. Legionów 44 w Garwolinie wraz z udziałem w wysokości 3890/105320 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 892/6 o powierzchni 0,2051 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SIIG/00063584/5;
  - 2) lokal oznaczony nr 14 o pow. użytkowej 33,7 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 3,1 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym przy Al. Legionów 44 w Garwolinie wraz z udziałem w wysokości 3680/105320 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 892/6 o powierzchni 0,2051 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SIIG/00063585/2.
2. Udziela się Miastu Garwolin bonifikaty w wysokości 25 % ceny sprzedaży lokali, o których mowa w ust. 1. Po zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży wynosi:
  - 1) dla lokalu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – 73.822,50 zł;
  - 2) dla lokalu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – 69.687 zł.

§ 2.

Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, ponosi nabywca.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych pełnomocnictwem udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie nabywania i zbywania własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych oraz ustanawiania odrębnych własności lokali.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Leszek Ruszczyk  
Wicemarszałek**