

**Uchwała Nr 82/09**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 15 czerwca 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipotekami nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.<sup>1</sup>), w związku z art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.<sup>2</sup>) i § 4 ust. 2 Załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipotekami nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego, wymienionych w załączniku do uchwały, w celu zabezpieczenia zobowiązań samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których organem tworzącym jest Sejmik Województwa Mazowieckiego, z tytułu umów zawieranych przez te zakłady z Wojewodą Mazowieckim na dofinansowanie projektów realizowanych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004 – 2006.
2. Upoważnia się Zarząd Województwa Mazowieckiego do wyboru nieruchomości, które zostaną obciążone hipotekami, spośród nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Sejmiku  
Województwa Mazowieckiego

Bożenna Pacholczak

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340.

## Uzasadnienie

W związku z możliwością pozyskania przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem tworzącym jest Samorząd Województwa Mazowieckiego, środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego konieczne jest zabezpieczenie należytego wykonania umów o dofinansowanie.

Instytucja Pośrednicząca (Wojewoda Mazowiecki) dokonała analizy zaproponowanego przez zakłady opieki zdrowotnej zabezpieczenia w postaci sprzętu medycznego i uznała, że wartość sprzętu za 5 lat (okres trwania projektu) nie pokryje kwoty dofinansowania projektu. Jednocześnie Instytucja Pośrednicząca zaproponowała przyjęcie zabezpieczenia np. w formie hipoteki na budynkach lub gruncie.

W związku z faktem, iż nieruchomości pozostające we władaniu zakładów nie są ich własnością, ale Województwa Mazowieckiego, decyzję o obciążeniu nieruchomości hipoteką podejmuje Zarząd Województwa, za zgodą Sejmiku Województwa. Oświadczenia o obciążeniu nieruchomości hipoteką winni złożyć przedstawiciele Województwa, wyznaczeni przez Zarząd w uchwale.

Beneficjenci zadań ujętych w załączonej tabeli, sporządzonej przez Departament Zdrowia, w poz. 1 – 8 podpisali umowy z Wojewodą, jednakże wskazana przez nich forma zabezpieczenia została przez Instytucję Pośredniczącą zakwestionowana, natomiast beneficjenci ujęci w tabeli w poz. 9 – 20 zostali wybrani przez Zarząd Województwa i znajdują się na liście projektów, które mogą zostać sfinansowane z EFRR, jednak nie mają oni w chwili obecnej zawartych z Wojewodą umów na realizację projektów. Umowy takie, aby mogły być sfinansowane z EFRR muszą być podpisane do końca czerwca 2009 r., a zatem do tego czasu musi być rozstrzygnięta kwestia zabezpieczenia projektów.

Skutki finansowe dla budżetu Województwa: biorąc pod uwagę, iż powyższe hipoteki winny zostać ustanowione na zabezpieczenie 21 umów o dofinansowanie (Lecznica Centrum, jako użytkownik wieczysty nieruchomości może sama obciążyć swoje prawo hipoteką), koszty sądowe związane z ich ustanowieniem wyniosą 4.200 zł. Natomiast maksymalne koszty notarialne mogą wynieść nawet ok. 77.000 zł. Koszty sądowe i notarialne mogą być sfinansowane ze środków zabezpieczonych w budżecie w dziale 700 rozdziale 70005 § 4430. Jednak na dzień 09.06.2009 r. środki pozostałe do wydatkowania na ten cel wynoszą jedynie 66.263,02 zł.

Powyższe koszty związane z ustanowieniem hipotek mogą również zostać sfinansowane ze środków poszczególnych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Dyrektorzy tych zakładów winni jednak uczestniczyć w podpisaniu aktów notarialnych, w których zobowiązują się do ich poniesienia.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego, typowanych do ewentualnego obciążenia hipoteką:

- 1) Warszawa, ul. Pasteura 10: KW WA1M/003391152/9 – nieruchomość w administrowaniu Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości;
- 2) Warszawa, ul. Parkowa 23: KW WA4M/00234796/0 – nieruchomość w administrowaniu Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości;
- 3) Warszawa, ul. Ożarowska 75a: KW WA4M/00402788/0 – nieruchomość we władaniu Centrum Rehabilitacji im. Prof M. Weissa w Konstancinie;
- 4) Warszawa, ul. Poznańska 22: KW WA4M/00384332/6 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego „Meditrans” w Warszawie;
- 5) Warszawa, ul. Woronicza 19: KW WA2M/00432064/4 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego „Meditrans” w Warszawie;
- 6) Warszawa, ul. Niekłańska 4/24: WA6M/00409584/3 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Dziecięcego im. Prof. dr J. Bogdanowicza;
- 7) Warszawa, ul. Górczewska 89: WA4M/00318426/9 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS w Warszawie;
- 8) Warszawa, ul. Pawińskiego 2: WA1M/00432534/3 - nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS w Warszawie;
- 9) Warszawa, ul. Barska 16/20: KW WA1M/00317760/4 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej Św. Anny w Warszawie;
- 10) Warszawa, ul. Schillera 10: KW WA4M/00345317/0 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS w Warszawie;
- 11) Warszawa, ul. Wolska 37: KW WA4M/00281283/5 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego w Warszawie;
- 12) Płock, ul. Medyczna 19: KW PL1P/00094033/0 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Płocku;
- 13) Płock, ul. Gwardii Ludowej 5: KW PL1P/00067239/6 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku;
- 14) Płock, ul. Strzelecka: PL1P/00073547/3 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku;
- 15) Sierpc, ul. Braci Tułdzieckich: KW PL1E/00017584/3 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku;
- 16) Gostynin, ul. 3-go Maja 47: KW 16852 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku;

- 17) Gostynin – Zalesie: KW 35703 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Prof. E. Wilczkowskiego w Gostyninie;
- 18) Siedlce, ul. Biskupa Świrskiego 34: KW SI1S/00087454/0 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „RM-Meditrans” SPRiTS w Siedlcach;
- 19) Siedlce, ul. Starowiejska 16: KW SI1S/00039958/2 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „RM-Meditrans” SPRiTS w Siedlcach;
- 20) Sokołów Podlaski, ul. Bartoszowa 5: KW 33763 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „RM-Meditrans” SPRiTS w Siedlcach;
- 21) Otwock, ul. Kubusia Puchatka, Cieszyńska, Tatrzańska, Al. Róż, Szwoleżerów itd.: WA1O/00057589/2 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku;
- 22) Otwock, ul. Narutowicza: KW WA1O/00057939/1 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku;
- 23) Otwock, ul. Żeromskiego: KW WA1O/00061884/1 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku;
- 24) Otwock, ul. Reymonta (dz. 1/3 i 1/4): KW WA1O/00064737/7 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku;
- 25) Maków Mazowiecki, ul. Mickiewicza: KW 29289 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „Meditrans Ostrołęka” SPRiTS w Ostrołęce;
- 26) Ostrów Mazowiecka, ul. Chopina 2: KW 49970 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „Meditrans Ostrołęka” SPRiTS w Ostrołęce;
- 27) Ostrów Mazowiecka, ul. Dubois: KW 56102 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „Meditrans Ostrołęka” SPRiTS w Ostrołęce;
- 28) Ostrołęka, ul. Kościuszki (dz. 20672/1): KW OS1O/00065172/0 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „Meditrans Ostrołęka” SPRiTS w Ostrołęce;
- 29) Ostrołęka, ul. Kościuszki 49 (dz. 20671): KW OS1O/00054262/8 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „Meditrans Ostrołęka” SPRiTS w Ostrołęce;
- 30) Ostrołęka, ul. Rolna 28: KW OS1O/00055981/1 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „Meditrans Ostrołęka” SPRiTS w Ostrołęce;
- 31) Przasnysz, ul. Szpitalna: KW OS1P/00027979/0 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „Meditrans Ostrołęka” SPRiTS w Ostrołęce;
- 32) Wyszaków, ul. Pułtuska 23: KW OS1W/00049302/9 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ „Meditrans Ostrołęka” SPRiTS w Ostrołęce;
- 33) Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2: KW 38724 – nieruchomość w nieodpłatnym użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie