

Uchwała Nr 178/08
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 8 września 2008 roku

w sprawie zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, będących wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi, przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.¹⁾ w związku z art. 8 ust. 1 pkt 3 oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.²⁾ – uchwała się, co następuje :

§ 1.

Ustanawia się zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, będących wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi, przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dotyczące zbywania aktywów trwałych, oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, wszczęte i niezakończone przed wejściem w życie niniejszej uchwały, prowadzi się według dotychczas obowiązujących przepisów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr 22/2003 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 marca 2003 roku w sprawie zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i kolumn transportu sanitarnego MEDITRANS, przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu, użyczaniu majątku trwałego,

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, Nr 167, poz. 1759 z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r., Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U z 2007 r. Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290.

- 2) uchwała Nr 538/51/03 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 5 sierpnia 2003 r., w sprawie trybu postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i kolumn transportu sanitarnego MEDITRANS, przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu, użyczeniu majątku trwałego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Robert Soszyński

Uzasadnienie

Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, będące wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi, zbywają, wynajmują, wydzierżawiają i użyczają majątek trwały zgodnie z uchwałą Nr 22/2003 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 marca 2003 r.

W celu rozszerzenia uprawnień dyrektorów samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy wynajmach krótkookresowych i wynajmach których przedmiotem jest stosunkowo niewielka powierzchnia oraz dążąc do unifikacji trybu przeprowadzania przetargów dotyczących rozporządzania majątkiem i ujednoczenia wniosków składanych Zarządowi w sprawie wyrażenia zgody na wynajem majątku, przedstawia się propozycję zmiany obowiązujących przepisów.

Zakres zmian:

1. Na posiedzenie Zarządu Województwa Mazowieckiego będą kierowane projekty uchwał w przypadku gdy wynajmowana powierzchnia będzie większa niż 150 m² lub umowa zawierana będzie na czas określony, dłuższy niż 3 lata.
2. Generalną zasadą przy wynajmowaniu nieruchomości lub ich części będzie przetarg. Zarząd Województwa Mazowieckiego będzie mógł zwolnić jednostkę od stosowania trybu przetargu w szczególnie uzasadnionych przypadkach, np:
 - a) wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości lub jej części na rzecz podmiotów które będą świadczyły usługi na rzecz jednostki, i zostaną wyłonione w drodze przetargu przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy o zamówieniach publicznych,
 - b) wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości lub jej części na rzecz podmiotów przyjmujących zamówienie na świadczenie zdrowotne, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej,
 - c) wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości lub jej części na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.
 - d) wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości lub jej części na rzecz organizacji pożytku publicznego.Analiza wniosku pod kątem wystąpienia szczególnej okoliczności zwolnienia z przetargu będzie przeprowadzana w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego, i jeżeli wystąpią takie okoliczności, sprawa będzie przedstawiana w formie informacji na posiedzeniu Zarządu Województwa Mazowieckiego.
3. Dyrektorzy jednostek otrzymają pełnomocnictwo do samodzielnego zawierania umów najmu i dzierżawy jeżeli:
 - a) łącznie zostaną spełnione następujące warunki: podmiot z którym zawarta zostanie umowa wyłoniony będzie w drodze przetargu, powierzchnia wynajmowanej nieruchomości nie będzie większa niż 150 m² oraz umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony lub czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata (przy umowach zawieranych na czas nieoznaczony maksymalny termin wypowiedzenia nie może być dłuższy niż 3 miesiące),
 - b) Dyrektor jednostki będzie mógł odstąpić od przeprowadzenia przetargu o którym mowa w powyższym przypadku:

- zawierania umów najmu i dzierżawy z podmiotem świadczącym usługi na rzecz jednostki, wyłonionym w drodze przetargu przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy o zamówieniach publicznych,
 - zawierania umów najmu i dzierżawy z podmiotem przyjmującym zamówienie na świadczenie zdrowotne, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej,
 - wynajmu, wydzierżawienia małych powierzchni – do 5 m²,
 - incydentalnego wynajmu, wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony do 7 dni, bez względu na powierzchnię nieruchomości,
 - zawierania umów najmu i dzierżawy z wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi.
4. Został określony szczegółowy regulamin organizowania przetargów na wynajem nieruchomości.
 5. Został określony formularz, na którym będą składane wnioski o wyrażenie zgody na wynajem nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z wytycznymi otrzymanymi z Departamentu Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego, do niniejszych zasad dodane zostałyby następujące zapisy:

1. Bezwzględny zakaz bezumownego przekazywania (oddawania lub użyczenia) mienia ruchomego, w tym aparatury i sprzętu medycznego fundacjom, stowarzyszeniom lub innym podmiotom, w tym niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej na czas określony lub nieokreślony oraz dzierżawy tych urządzeń bez opłaty lub za opłatą nie egzekwowaną albo nie aktualizowaną.
2. Wykorzystywanie przez fundacje, stowarzyszenia oraz inne obce podmioty mienia ruchomego, w tym aparatury i sprzętu medycznego s.p.z.o.z. dla wykonywania odpłatnych badań, nie mogłoby odbywać się kosztem zmniejszenia dostępności dla osób uprawnionych.
3. Obowiązek Dyrektorów s.p.z.o.z. do sporządzania i gromadzenia pełnej dokumentacji z przeprowadzanych przetargów lub konkursów ofert dotyczących zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych. Ewidencjonowanie i przechowywanie dokumentacji powinno zapewniać osobom kontrolującym dostęp i wgląd do poszczególnych jej dokumentów.
4. Czynności niewymagające zgody Zarządu Województwa Mazowieckiego:
 - a) zbycie odpłatne mienia ruchomego, jeżeli jego wartość księgowa netto jest niższa od kwoty 10.000 zł.
 - b) czynności te będą dokonywane w trybie przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego lub konkursu ofert po publicznym ogłoszeniu zamiaru dokonania takiej dyspozycji mieniem (w tym ogłoszenie w codziennej prasie lokalnej).
 - c) w uzasadnionych przypadkach Dyrektor s.p.z.o.z. będzie mógł odstąpić od sprzedaży zbędnego mienia, o którym mowa w ust. 1 i przekazać go nieodpłatnie innemu podmiotowi jeśli jest on potrzebny przejmującemu na cele statutowej działalności medycznej, oświatowej, naukowej, wychowawczej, szkolnej lub w zakresie pomocy społecznej, w tym wskazanej przez departament Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego właściwy ds. zdrowia.
5. Został określony formularz, na którym będą składane wnioski o wyrażenie zgody na zbycie mienia ruchomego s.p.z.o.z.