

**Uchwała Nr 38/09**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 27 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Spółki „Uzdrowisko Konstancin – Zdrój” Sp. z o.o. i nieodpłatne przejęcie przez Województwo Mazowieckie udziałów Skarbu Państwa w Spółce „Uzdrowisko Konstancin – Zdrój” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.<sup>1</sup>), w związku z § 4 uchwały Nr 162/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2008 r. w sprawie zasad wnoszenia przez Województwo Mazowieckie do spółek handlowych wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania w nich udziałów i akcji (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7042) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przystąpienie Województwa Mazowieckiego do Spółki „Uzdrowisko Konstancin – Zdrój” Sp. z o.o. i na nieodpłatne przejęcie przez Samorząd Województwa Mazowieckiego udziałów Skarbu Państwa w Spółce „Uzdrowisko Konstancin – Zdrój” Sp. z o.o.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Sejmiku  
Województwa Mazowieckiego

Bożenna Pacholczak

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 oraz Nr 223, poz. 1458.

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1590 ze zm.) jak również z przepisami ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) – województwo w celu realizacji zadań publicznych może tworzyć bądź przystępować do spółek akcyjnych lub spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.

Szczegółowe zasady wnoszenia przez województwo wkładów do spółek handlowych jak również obejmowania udziałów i akcji określa Uchwała Nr 162/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2008 r. w sprawie zasad wnoszenia przez Województwo Mazowieckie do spółek handlowych wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania w nich udziałów i akcji (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7042).

Przedkładając pod obrady Sejmiku Województwa Mazowieckiego, projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Spółki „Uzdrowisko Konstancin - Zdrój” Sp. z o.o. i nieodpłatne przejęcie udziałów spółki Skarbu Państwa „Uzdrowisko Konstancin - Zdrój” Sp. z o.o. przez Samorząd Województwa Mazowieckiego, przedmiotowy projekt uzasadnia się następująco:

„Uzdrowisko Konstancin - Zdrój” Sp. z o.o. jest jednoosobową Spółką Skarbu Państwa, który jest właścicielem 100 % udziałów. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000029173. Siedziba Spółki mieści się przy ul. Wierzejewskiego 15, w Konstancinie- Jeziornej. Kapitał zakładowy spółki wynosi 8.780.000 złotych i dzieli się na 17.560 udziałów po 500 złotych każdy.

Podstawowy wykonywany przedmiot działalności „Uzdrowiska Konstancin-Zdrój” Sp. z o.o. to świadczenie specjalistycznych usług medycznych. Działalność ta służyć miałaby realizacji zadań własnych Województwa Mazowieckiego w zakresie promocji i ochrony zdrowia. Spółka prowadzi również usługi hotelowo-gastronomiczne, jednakże nie stanowią one o randze i znaczeniu uzdrowiska, ponieważ są tylko jednym z kierunków działalności, tak jak szereg innych kategorii PKD, wymienionych w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Oferta jaką dysponuje Uzdrowisko, jego położenie w centrum jednostki samorządowej jaką jest Mazowsze, nadaje prowadzonej przez Spółkę działalności, wyjątkowości dla mieszkańców Mazowsza.

Zgodnie z § 4 uchwały Nr 162/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2008 r. w sprawie zasad wnoszenia przez Województwo Mazowieckie do spółek handlowych wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania w nich udziałów i akcji, w oparciu o dostępne dane została przeprowadzona analiza sytuacji ekonomiczno-finansowej spółki „Uzdrowisko Konstancin - Zdrój” Sp. z o.o. z której wynika, iż spółka nie przynosi strat.

Przejęcie udziałów jest możliwe na podstawie art. 4a ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 ze zm.) który stanowi, że „Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa, na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, na obszarze której znajduje się siedziba jednoosobowej spółki Skarbu Państwa lub na wniosek organu wykonawczego związku jednostek samorządu terytorialnego, na obszarze którego spółka prowadzi działalność, może zbyć nieodpłatnie pakiet akcji tej spółki na rzecz tej jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, jeżeli:

- 1) podstawowy wykonywany przedmiot działalności spółki służy realizacji zadań własnych tej jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego i spółka wykonuje działalność gospodarczą na obszarze składającej wniosek jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego;
- 2) spółka nie jest wpisana na listę spółek o szczególnym znaczeniu dla gospodarki państwa lub inne listy spółek o znaczeniu państwowym tworzone na podstawie odrębnych przepisów.”.

Wykonywane przez Spółkę świadczenia zdrowotne zdecydowanie dotyczą mieszkańców naszego regionu, co również wpisuje się w realizację zadań własnych Samorządu Województwa Mazowieckiego i tym samym spełniona jest przesłanka wynikająca z art. 4a ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.).

Nieodłącznym elementem starań o przejęcie udziałów jest występujący w tej sprawie, niedający się pominąć, aspekt społeczny. Zarówno Rada Miejska Konstancina-Jeziornej jak również Rada Powiatu Piaseczyńskiego jest żywo zainteresowana przyszłością Uzdrowiska Konstancin – Zdrój Sp. z o.o. i z zadowoleniem przyjęte zostało stanowisko Sejmiku Województwa Mazowieckiego wyrażające wolę przejęcia pakietu udziałów Skarbu Państwa. Ze stanowiska Rady Powiatu Piaseczyńskiego wypływa szczególna troska o powszechny dostęp społeczności do leczenia uzdrowiskowego i rehabilitacyjnego w „Uzdrowisku Konstancin – Zdrój” Sp. z o.o., który jednakże może zostać ograniczony czy zakłócony w przypadku prywatyzacji Spółki. Organy lokalnych samorządów podzielają przekonanie Samorządu Województwa Mazowieckiego o zasadności przejęcia udziałów od Skarbu Państwa. Przejęcie udziałów da szansę na rozwój i podwyższanie standardów „Uzdrowiska Konstancin – Zdrój Sp. z o.o.

„Uzdrowisko Konstancin – Zdrój” Sp. z o.o. jest naszym zdaniem, bardzo istotnym elementem infrastruktury społecznej na Mazowszu, od wielu lat funkcjonuje w lokalnej świadomości społecznej jako jedyny, ogólnodostępny szpital uzdrowiskowo-rehabilitacyjny. Wszystkie obiekty prowadzone przez Uzdrowisko Konstancin – Zdrój Sp. z o.o. znajdują się na terenie mazowieckiej strefy uzdrowiskowej. Są to: Tężnia Solankowa, „Biały Dom”, Sanatorium Uzdrowiskowe „Przy Źródle”, Szpital Rehabilitacji Kardiologicznej, Szpital Rehabilitacji Neurologicznej, Hotel i Restauracja „Konstancja” oraz Restauracja „Zdrojowa”.

Główną zaletą Uzdrowiska Konstancin – Zdrój Sp. z o.o. jest tężnia solankowa, działająca od 1979 r., która mieści się w Parku Zdrojowym. Ponadto, Uzdrowisko oferuje diagnostykę, leczenie i rehabilitację chorób krążenia, układu nerwowego, układu oddechowego i narządu ruchu, a także wiele zabiegów leczniczych takich jak: kąpiele solankowe i perełkowe, magnetoterapię, kinezyterapię, krioterapię, jak również specjalistyczne leczenie ambulatoryjne przy wykorzystaniu badań diagnostycznych takich jak: echo serca, Holter, badania laboratoryjne i podobne.

Obecnie Spółka w oparciu o plan zagospodarowania terenu przygotowała koncepcję budowy centrum hydroterapii. Zgodnie z planami mają tam, między innymi powstać baseny solankowe oraz nowoczesny zakład przyrodolecznicy. Inwestycja ta została włączona na listę indykatywną Projektów Kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego. Szacunkowy koszt inwestycji został określony na 50 mln złotych, z czego znaczna część pochodzić będzie ze środków unijnych. Otwarcie nowego obiektu przewidywane jest na rok 2010.

W kolejnym etapie Spółka zamierza przystąpić do modernizacji obiektów i zakładów przyrodoleczniczych. Szacuje się przeznaczyć na ten cel ok. 15-20 mln złotych.

Jednak przede wszystkim Spółka kładzie nacisk na rozwój sfery rehabilitacyjnej a w szczególności uzdrowiskowej, jako dla działalności, które w sposób bezpośredni odpowiadają na potrzeby społeczne. Obecnie w spółce zatrudnionych jest 130 osób, jednakże z uwagi na planowaną budowę Centrum Hydroterapii i projekty powiększenia bazy hotelowo - gastronomicznej oraz usług uzdrowiskowych, ilość potrzebnych etatów ulegnie zdecydowanemu zwiększeniu. Już teraz, jak wynika z ustaleń, wyznacznikiem bardzo dużego zapotrzebowania na rehabilitację kardiologiczną i neurologiczną jest czas oczekiwania na terapię, który waha się od 180 dni (szpital Św. Anny) do 450 dni (szpital w Rudce).

Samorząd już w tej chwili przeznacza środki własne i europejskie na ochronę uzdrowiskowego charakteru Konstancina i rozwój jego infrastruktury.

Ponadto, jedną z podległych jednostek Samorządu Województwa jest Centrum Rehabilitacji im. Prof. M. Weissa „STOCER” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, który już dzisiaj deklaruje chęć współpracy i widzi możliwości rozwoju obydwu podmiotów. Centrum Rehabilitacji jest ośrodkiem ponad 50-letnią tradycją. Profil działania szpitala obejmuje kompleksowe leczenie schorzeń i urazów kręgosłupa i rdzenia kręgowego. Podstawowym problemem Centrum jest niewystarczająca baza łóżkowa, stąd też optymalnym rozwiązaniem zdaniem Dyrektora Centrum, byłoby skoncentrowanie się szpitala na profilu zabiegowym, przy jednoczesnej możliwości przesyłania pacjentów wymagających rehabilitacji do bazy Uzdrowiska.

Po przejęciu Spółki, Samorząd Województwa Mazowieckiego przewiduje utrzymanie takich kierunków działalności, które prowadzić będą do rozwoju Uzdrowiska Konstancin – Zdrój Sp. z o.o. a także utrzymania i rozwijania współpracy z Centrum Rehabilitacji Stocer.

Przejęcie Spółki przez Samorząd Województwa Mazowieckiego jest zasadne przede wszystkim z uwagi na tradycje działalności uzdrowiska w regionie Mazowsza, ale również z punktu widzenia społecznego poprzez utrzymanie i rozwijanie działalności Spółki dla zapewnienia miejsc pracy.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.