

**Uchwała nr 195/23**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 21 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego udziału wynoszącego ½ części we własności nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17, obręb 0011**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie od Powiatu Grodziskiego na rzecz Województwa Mazowieckiego, udziału wynoszącego ½ części we własności nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17, obręb 0011, o powierzchni 2,9263 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr (...).
2. Nabycie udziału wynoszącego ½ części we własności nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 4 500 000 zł.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Ludwik Rakowski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41, oznaczona jako działka ew. nr 17, obręb 0011, o pow. 2,9263 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr (...), stanowi współwłasność Województwa Mazowieckiego w udziale  $\frac{1}{2}$  części oraz Powiatu Grodziskiego w udziale  $\frac{1}{2}$  części. Obecnie na terenie nieruchomości znajduje się siedziba Rejonu Drogowego Grodzisk Mazowiecki i baza Obwodu Drogowego w Grodzisku Mazowieckim. Część budynku administracyjnego zajmuje Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Mazowieckim. Pismem z 20 czerwca 2022 roku Zarząd Powiatu Grodziskiego zaproponował sprzedaż swojego udziału na rzecz Województwa Mazowieckiego za cenę 6 000 000 zł.

Na posiedzeniu Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniu 16 sierpnia 2023 roku wyrażono zgodę na przystąpienie do rozmów ze Starostą Grodziskim w sprawie nabycia udziału we własności nieruchomości. W toku negocjacji ustalono cenę sprzedaży w wysokości 4 500 000 zł. Cena wynegocjowana jest niższa niż wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie z 15 maja 2023 roku, wykonanego na zlecenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie (tj. 15 628 000 zł) oraz operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Starostwa Powiatu Grodziskiego z dnia 11 września 2023 roku (tj. 12 586 000 zł).

Rada Powiatu Grodziskiego uchwałą nr 530/LXII/23 z dnia 26 października 2023 roku wyraziła zgodę na sprzedaż z zasobu powiatowego udziału w nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 724/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta G. Jednostka F1. Zgodnie z planem działka ew. nr 17 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UP — tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcji i magazynów oraz na części na obszarze oznaczonym symbolem E - terenu infrastruktury elektroenergetycznej.

Z uwagi na wysokość ceny sprzedaży udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części we własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013)), odpłatne nabycie nieruchomości, których cena transakcyjna przekracza równowartość 250 000 EURO, wymaga zgody Sejmiku.

Środki finansowe na zakup udziału w prawie własności nieruchomości, zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.

Środki finansowe na pokrycie kosztów aktu notarialnego i opłat sądowych związanych z zawarciem przedmiotowej umowy sprzedaży w wysokości około 13 000 zł zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.

Upoważnienie Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury do dokonywania wydatków w imieniu Województwa Mazowieckiego, przewidzianych w planie finansowym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w części, w której dysponentem jest Departament Nieruchomości i Infrastruktury, wynika z uchwały nr 11/11/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 13 stycznia 2015 r. zmienionej uchwałą nr 1675/265/21 z dnia 19 października 2021 r.