

Uchwała nr 194/23
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości położonej w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr (...)

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie od M.G., J.S., A.G. na rzecz Województwa Mazowieckiego, własności nieruchomości położonej w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr (...), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr (...).
2. Nabycie własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 1 830 000 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Radomiu, oznaczona jako działka ewidencyjna nr (...) o powierzchni 0,1005 ha dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr (...) stanowi własność osób fizycznych.

O nabycie ww. nieruchomości wystąpił Pan Włodzimierz Pujanek Dyrektor Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu pismem z dnia 21 października 2022 roku. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalno-usługowy w części zamieszkały przez współwłaścicieli w pozostałej części przeznaczony do generalnego remontu.

W dniu 24 listopada 2022 roku przeprowadzono negocjacje ze współwłaścicielką nieruchomości (pozostali współwłaściciele nie stawili się). Współwłaścicielka posiadająca udział 72/160 zaproponowała cenę sprzedaży 1 900 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych) za całą nieruchomość. Przedstawiciel Województwa zaproponowała kwotę 1 604 000 zł (słownie: jeden milion sześćset cztery tysiące złotych) wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 20 października 2022 roku na zlecenie Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu. Ostatecznie negocjacje zakończyły się wynikiem negatywnym.

W dniu 8 sierpnia 2023 roku ponownie wpłynęło pismo MCSW Elektrownia z prośbą o nabycie przedmiotowej nieruchomości jako niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji. Do pisma dołączono operat szacunkowy z dnia 29 maja 2023 roku sporządzony na zlecenie jednostki przez innego rzeczoznawcę majątkowego ustalający, że wartość nieruchomości wynosi 1 830 000,00 zł. (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści tysięcy złotych). Ponadto w piśmie wskazano, że sporządzenie nowego operatu szacunkowego pomimo, że poprzedni nie stracił swojej aktualności wynikało ze znacznej dynamiki rynku nieruchomości oraz wzrostu cen na rynku.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2023 roku (data wpływu do tut. Urzędu 7 sierpnia 2023 roku) współwłaścicielka zaproponowała cenę sprzedaży 1 830 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści tysięcy złotych).

Na posiedzeniu Zarząd Województwa Mazowieckiego w dniu 29 sierpnia 2023 r., Departament Nieruchomości i Infrastruktury przedstawił informację w tej sprawie. Zarząd przyjął informację, wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Mazowieckiego i zobowiązał Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury do podjęcia działań mających na celu nabycie nieruchomości za cenę 1 830 000 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści tysięcy złotych). Dodatkowo na posiedzeniu Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniu 16 października 2023 roku Zarząd zdecydował o wydłużeniu terminu wydania nieruchomości do dnia 31 grudnia 2024 roku ponieważ był to jeden z warunków sprzedaży wskazany przez właścicieli nieruchomości.

Z uwagi na wysokość ceny sprzedaży własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, gdyż zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego Dz. Urz. Woj.. Maz. poz. 13013)), nabycie nieruchomości, której cena transakcyjna przekroczy równowartość 250 000 EURO wymaga zgody Sejmiku. Kurs euro na dzień 17 października 2023 roku wynosi 4,4389 zł.

Po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego zostanie podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży.

Środki finansowe na nabycie nieruchomości, zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego.