

Uchwała nr 161/23
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Zagórzcu

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), w związku z § 3 ust. 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Zagórzcu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 5/1 i 5/2 o łącznej powierzchni 0,1714 ha, z obrębu 0025 Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, obejmuje teren o powierzchni 284 m² i ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Wiązowna, w celu posadowienia i obsługi sieci wodociągowej, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest właścicielem nieruchomości położonej w Zagórzcu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.in. jako działki nr 5/1 i 5/2 o łącznej powierzchni 0,1714 ha, z obrębu 0025 Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXX/X.

Powyższe działki ewidencyjne stanowią część nieruchomości przekazanej w użyczenie Mazowieckiemu Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o., umową zawartą z Mazowieckim Zarządem Nieruchomości w Warszawie.

Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie wpłynął wniosek Urzędu Gminy Wiązowna, o wyrażenie zgody na lokalizację przewodu sieci wodociągowej rozdzielczej Dz160 mm w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr 5/1 i 5/2, a powierzchnia terenu niezbędna do korzystania z sieci określona została na 284 m².

Wniosek Gminy podyktowany jest przyznaniem dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację zadania pn. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan i Zagórze na terenie gm. Wiązowna w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego. Trasa wodociągu przebiegać będzie głównie w pasie terenu drogi gminnej nr 270802W Majdan – Zagórze, stanowiącej dojazd od drogi ekspresowej S17 do Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.

Celem budowy sieci wodociągowej w miejscowości Zagórze na terenie działek nr 5/1 i 5/2 stanowiących własność Województwa Mazowieckiego jest zaopatrzenie w wodę Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.

W ocenie Urzędu Gminy Wiązowna, mając na uwadze iż wybudowana sieć stanowiła będzie własność Gminy oraz służyła będzie m.in. zaopatrzeniu w wodę Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o., zasadnym jest nieodpłatne obciążenie nieruchomości Województwa Mazowieckiego.

Na posiedzeniu Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniu 4 lipca 2023 roku przedstawiona została informacja w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Zagórzcu. Zarząd wyraził wstępną akceptację dla propozycji Urzędu Gminy Wiązowna, dotyczącej nieodpłatnego obciążenia nieruchomości Województwa Mazowieckiego służebnością przesyłu.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi, za zgodą sejmiku województwa.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest podjęcie przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Zagórzcu.