

**Uchwała nr 146/18**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 18 września 2018 r.**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Siennej 60/ul. Śliskiej 51**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, 1000 i 1432), art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496), w związku z § 3 ust. 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu część nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Siennej 60/ul. Śliskiej 51, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 6-01-08 o powierzchni 4081 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00383193/2, w granicach oznaczonych literami ABCDA w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nastąpi na rzecz Muzeum Getta Warszawskiego w Warszawie, realizującego cele publiczne będące celami statutowymi, przeznaczającego dochody w całości na prowadzoną działalność statutową.

**§ 2.**

Zwolnienie z trybu przetargowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie dotyczy przypadku ubiegania się o nabycie nieruchomości przez inne podmioty niż wymieniony w § 1 ust. 2, spełniające przesłanki art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Ludwik Rakowski**

## Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ulicy Siennej 60/ulicy Śliskiej 51, oznaczonej, jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 6-01-08 o powierzchni 4081 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA4M/00383193/2. Uchwałą nr 84/15/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 stycznia 2015 r. nieruchomość ta została przekazana do administrowania Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie.

W stosunku do pow. 328 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki nr 38, odpowiadającej części dawnej nieruchomości hipotecznej nr 1467, występują roszczenia osób trzecich. Przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej w m.st. Warszawie z dnia 20.09.1960 r. odmawiającego przyznania prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości warszawskiej, oznaczonej hip. 1467.

W dniu 20.11.2017 r. Wiceprezes Rady Ministrów Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na okres 30 lat przedmiotowej nieruchomości, a w przyszłości o nabycie tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub nowo tworzonego muzeum. Muzeum Getta Warszawskiego zostało utworzone Zarządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.02.2018 r., w tym samym dniu Minister oddzielnym zarządzeniem nadał Muzeum statut.

Na posiedzeniu w dniu 13.06.2018 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego postanowił o podjęciu działań w celu sprzedaży nieruchomości na rzecz nowo utworzonej jednostki kultury, na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn). Od dnia 22.08.2018 r. treść tego przepisu odpowiada art. 37 ust. 3 pkt 1 ugn.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ugn – Sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Celem publicznym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 6 ugn jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń m.in. dla państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest wniesienie na posiedzenie Sejmiku Województwa Mazowieckiego projektu uchwały w sprawie zwolnienia z przetargowego trybu sprzedaży części nieruchomości w granicach oznaczonych literami ABCDA w załączniku do niniejszej uchwały.