

Uchwała nr 106/23
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości
położonej w Otrębusach na rzecz Gminy Brwinów**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz.2094 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie darowizny prawa własności części nieruchomości o powierzchni 0,0229 ha położonej w Otrębusach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 483/5 , obręb 0015 Otrębusy, gmina Brwinów, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXXX/X.

§ 2.

Darowizna, o której mowa w § 1, zostanie dokonana na rzecz Gminy Brwinów z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Świerkowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego**

Marcin Podsędek

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest właścicielem nieruchomości, położonej w Otrębusach, gmina Brwinów, której część stanowi działka nr 483/5, obręb 0015 Otrębusy, o pow. 0,0229 ha. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste Państwowemu Zespołowi Ludowemu Pieśni i Tańca im. Tadeusza Sygietyńskiego „Mazowsze” (dalej Zespół Mazowsze), zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 58/02 z 29.04.2002 r.

Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.

Burmistrz Gminy Brwinów (dalej: Burmistrz Gminy) pismem z dnia 6.07.2022 r. zwrócił się z wnioskiem o darowiznę działki 483/5. Działkę tę Gmina zamierza przeznaczyć na poszerzenie ul. Świerkowej, co umożliwi zorganizowanie lepszej komunikacji działki nr 490, na której posadowione są karczma i hotel Zespołu Mazowsze, a ponadto zapewni większe bezpieczeństwo użytkownikom drogi.

Zespół Mazowsze w piśmie z dnia 2.02.2023 r. pozytywnie zaopiniował powyższy wniosek Burmistrza Gminy

Na posiedzeniu w dniu 3.01.2023 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego wstępnie wyraził zgodę na dokonanie darowizny ww. działki na rzecz Gminy Brwinów.

Wartość rynkowa prawa własności działki nr 483/5 została w dniu 4.03.2023 r. oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 89 100 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość ta może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą sejmiku. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Województwa Mazowieckiego może dokonać darowizny ww. działki, za zgodą Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny ww. działki, w celu przebudowy ul. Świerkowej.