

Uchwała nr 104/18
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Gminy Brwinów części nieruchomości gruntowej położonej w Otrębusach, gmina Brwinów, w drodze darowizny

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 i 1000), art. 13 ust. 2, 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), w związku z § 3 zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Brwinów części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Otrębusy, gmina Brwinów, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0015 – Otrębusy jako działki ewidencyjne nr 483/4 oraz 483/5 o powierzchni odpowiednio 0,0130 ha oraz 0,0229 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1P/00078351/9.

§ 2.

Darowizna, o której mowa w § 1 będzie dokonana w celu poszerzenia ulicy Malinowej i Świerkowej w Otrębusach oraz wykonania robót budowlanych na tych drogach.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Otrębusy, gmina Brwinów, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 483/1 o powierzchni 1,4137 ha w obrębie ewidencyjnym 0015 - Otrębusy, stanowi własność Województwa Mazowieckiego i jest uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00078351/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie decyzji nr 58/2 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2002 r. wskazana część nieruchomości jest w użytkowaniu wieczystym Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „MAZOWSZE” im. Tadeusza Sygietyńskiego w Karolinie, ustanowionym do 1 czerwca 2091 r.

Gmina Brwinów wnioskiem z dnia 6 maja 2015 r. zwróciła się do Zarządu Województwa Mazowieckiego o darowiznę na rzecz Gminy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 483/1 będącej własnością Województwa Mazowieckiego na potrzeby poszerzenia drogi Malinowej i Świerkowej. Ww. inwestycja związana jest z przebudową ciągu ulic Piaseckiego, Poziomki, Malinowej i Świerkowej.

W toku prowadzonej sprawy Burmistrz Gminy Brwinów w dniu 21 lipca 2016 r. z urzędu zatwierdził podział ww. nieruchomości w celu wydzielenia wskazanych części pod poszerzenie ulic. W wyniku tego podziału powstała działka ewidencyjna nr 483/3 o powierzchni 1,3778 ha, 483/4 o powierzchni 0,0130 ha oraz 483/5 o powierzchni 0,0229 ha. Działka nr 483/4 oraz nr 483/5 mają być przedmiotem darowizny.

Zarząd Województwa Mazowieckiego na 324 posiedzeniu w dniu 20 marca 2018 r. pozytywnie zaopiniował wniosek Gminy Brwinów o darowiznę przedmiotowych działek. Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy wykonuje za zgodą sejmiku.

Z uwagi na wpis do rejestru zabytków dawnej działki ewidencyjnej nr 483 (z której pochodzą obecne działki ew. nr 483/4 i 483/5), zgodnie z art. 13 ust. 4 wyżej wskazanej ustawy, przekazanie prawa własności tych działek w darowiznie może nastąpić pod warunkiem uzyskania od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na dokonanie tej czynności. Marszałek Województwa Mazowieckiego zwrócił się pismem z dnia 10 kwietnia 2018 r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie decyzji o pozwoleniu na darowiznę części przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe darowizna części nieruchomości będzie możliwa po uzyskaniu ww. pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Mazowieckiego na jej dokonanie.