

Uchwała nr 213/22
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 20 grudnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11679) w § 3 w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m w obszarze Natura 2000 oraz od rzeki Wisły, za wyjątkiem działek o nr ew.: 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12 obręb Miączyn w gminie Czerwińsk nad Wisłą - w pasie szerokości 30 m oraz na pozostałym terenie w pasie szerokości 50 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.¹⁾)
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Marcin Podsędek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2368 oraz z 2022 r. poz. 88, 258, 855, 1079 i 1549.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726) wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony. Projekt uchwały sejmiku województwa, o którym mowa powyżej, wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock, zwany dalej Obszarem, ustanowiony został uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11679). Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Proponowane w niniejszej uchwale zmniejszenie odległości do 30 m zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych na działkach o nr ew.: 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, obręb Miączyn w gminie Czerwińsk nad Wisłą, wynika z pozytywnego rozpatrzenia przez Zarząd Województwa Mazowieckiego wniosku. Wniosek został złożony w imieniu wnioskodawcy przez Filipa Janczaka - Janczak Tomala Adwokaci i Radcowie Prawni s.c.

Przedmiotowy wniosek o zmniejszenie odległości zakazu do 30 m budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych z terenu 7 działek w celu budowy nowych budynków mieszkalnych wpłynął do tutejszego Urzędu dnia 25 czerwca 2018 roku.

Do przedmiotowego wniosku została dołączona Ocena skutków przyrodniczych usunięcia zakazu obowiązującego w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i Miasta Płock. Wynika z niej, że południowo-wschodnia granica analizowanego terenu sąsiaduje z granicą specjalnych obszarów ochrony Natura 2000: Dolina Środkowej Wisły PLB 140004 i Kampinoska Dolina Wisły PLH 140029. Biorąc pod uwagę układ przestrzenny, dostępność drogi do działek, wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz istniejącą zabudowę na przedmiotowych działkach, nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej.

Obowiązującym dokumentem planowania przestrzennego przedmiotowego terenu jest „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą”. Zgodnie z tym dokumentem analizowane działki położone są w obrębie obszarów wskazanych do zagospodarowania oraz w obszarze gleby rolniczej przestrzeni produkcyjnych V i VI klasy. Dla kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przyjęto możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na gruntach o niższych klasach bonitacyjnych wskazanych do zainwestowania i uzupełnienia niezabudowanych działek. Biorąc pod uwagę, że na analizowanych działkach przeważają gleby słabe jakościowo, należące do V i VI b klasy bonitacyjnej zaklasyfikowane jako nieużytki i grunty orne, nie ma przeciwwskazań do nowej zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na działkach stwierdzono obecność dwóch gatunków objętych ochroną gatunkową (ochrona częściowa): kocanki piaskowej i kruszczyka szerokolistnego oraz objęte ochroną ścisłą gatunki ptaków, które są pospolite w całym kraju m.in. zięba, wilga, dzięcioł zielony, dymówka.

Do zwierząt objętych ochroną częściową należą: kret europejski, jaszczurka zwinka i trzmiel. Roślinność na przedmiotowym terenie stanowią zbiorowiska pospolite oraz zieleń urządzona.

Dnia 27 sierpnia 2019 roku pracownicy Departamentu Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa wraz z właścicielem działek, przeprowadzili na działkach wizję terenową. Wnioskowane działki położone są blisko siebie, tworząc zwarty kompleks. Na przedmiotowych działkach znajduje się zabudowa (jeden budynek mieszkalny na działce 161/12 oraz jeden budynek na działkach 161/10 i 161/11 - stara stacja wodna). Oba budynki oddalone są od brzegu rzeki o ok. 30 m. Rzeźba powierzchni działek jest przeważnie płaska, łagodnie opadająca w kierunku koryta Wisły.

Wójt Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą pismem z dnia 28 sierpnia 2019 r. znak: UG.II.6727.23.MJ.2019 zaopiniował pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Rozpoznając wniosek wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

- roślinność na przedmiotowym terenie stanowią zbiorowiska pospolite oraz zieleń urządzona;
- walory krajobrazowe terenu są typowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej krajobrazu rolniczego;
- zmniejszenie obowiązywania zakazu nie spowoduje negatywnego wpływu na obszary chronione;
- przyjęto możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na gruntach o niższych klasach bonitacyjnych;
- działki położone są w obrębie wskazanych do zagospodarowania;
- nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej, która mogłaby naruszyć strukturę przestrzenną gminy;
- uzyskano pozytywną opinię Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

W dniach 23 czerwca – 10 lipca 2022 r. odbyło się zdalne głosowanie Mazowieckiej Rady Przyrody. Przed głosowaniem członkowie mieli możliwość zapoznania się opracowanymi przez Departament wnioskami oraz materiałami dodatkowymi tj. ekspertyzami przyrodniczymi opracowanymi na potrzeby procedowania wniosków. W głosowaniu wzięło udział 7 z 12 członków Rady. Departament rekomendował przyjęcie wniosku. Pięciu członków Rady opowiedziało się za pozytywną rekomendacją Departamentu, jeden członek Rady był przeciwny, 1 członek Rady wstrzymał się.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zarząd Województwa Mazowieckiego przychylił się do wniosku dot. zmniejszenia odległości do 30 m zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych na działkach o nr ew.: 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, obręb Miączyn w gminie Czerwińsk nad Wisłą położonych w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i Miasta Płock.

Dnia 07.09.2022 r. projekt przedmiotowej uchwały został przedłożony do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Radzie Gminy Czerwińsk nad Wisłą. Projekt uchwały został przekazany również do konsultacji Mazowieckiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Rada Gminy Czerwińsk nad Wisłą nie zajęły stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu uchwały w określonym terminie.

Pismem z dnia 23.09.2022 r. Mazowiecka Rada Pożytku Publicznego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego zmieniającej uchwałę w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock.

Niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i wymaga publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Nadzór nad aktem sprawuje Wojewoda Mazowiecki.