

**Uchwała nr 212/22**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 20 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Rynek 16**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego, prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Rynek 16, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 78 obręb 50 – Stare Miasto, o powierzchni 0,1326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą KW Nr XXXXXXXXXXXXXXXX.
2. Nabycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 2 040 000,00 zł.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Marcin Podsędek**

## Uzasadnienie

Informacja w sprawie oferty zbycia na rzecz Województwa Mazowieckiego nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Rynek 16 była przedmiotem analizy na posiedzeniu Zarządu w dniu 24.01.2022 r., 17.05.22 r., 28.06.2022 r., 29.08.2022 r. oraz 25.10.2022 r.

Nieruchomość gruntowa położona w Radomiu, oznaczona jako działka ew. nr 78 obr. 50 – Stare Miasto, regulowana w księdze wieczystej XXXXXXXXXXXX prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, stanowi własność osoby fizycznej. Na działce posadowiony jest budynek – kamienica, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, o pow. użytkowej 627,20 m<sup>2</sup>, wpisany do rejestru zabytków (rejestr Narodowego Instytutu Dziedzictwa nr 763 z 5.05.1972 r. oraz 419/A/90 z 14.02.1990r.). Jest to klasycystyczna kamienica z przełomu XVIII/XIX w. wybudowana na fundamentach z XVII w. Budynek jest obecnie wyłączony z użytkowania.

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 1UM opisany następującymi wymogami: istniejące kamienice mieszkalno-usługowe - do adaptacji: kamienice na działkach nr geod. 78 i 79 wpisane są do rejestru zabytków. Wszelkie prace budowlane w obiektach wymagają wykonania wskazanych przez służby konserwatorskie niezbędnych badań archeologicznych i architektonicznych oraz zgody właściwego Konserwatora Zabytków, dopuszcza się likwidację oficyny na działce nr geod. 78 (ul. Rynek 16).

Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu uzasadniając potrzebę wybudowania nowych powierzchni: magazynowych, biurowych, zaplecza technicznego, sal warsztatowych, edukacyjno-dydaktycznych, konferencyjnych oraz pracowni konserwacji dzieł sztuki powiększającą się kolekcją zbiorów muzealnych. Zagospodarowanie nowej powierzchni wystawienniczej pozwoli Muzeum na poszerzenie oferty.

Rokowania z właścicielką nieruchomości przy ul. Rynek 16 odbyły się 25.07.2022 roku, w wyniku których wyraziła ona zgodę na jej sprzedaż za kwotę 2 040 000,00 zł. Wynegocjowana kwota nie przekracza wartości rynkowej nieruchomości wynoszącej 2 097 000 zł, określonej w operacie szacunkowych sporządzonym w dniu 21.06.2022 r. na zlecenie Muzeum im J. Malczewskiego w Radomiu.

Ze względu na zwartą zabudowę kamienic przy ul. Rynek 16 i ul. Rwańskiej 1, nabycie nieruchomości przy ul. Rynek 16 było uzależnione od zgody na sprzedaż współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Rwańskiej 1, którzy informację o zaakceptowaniu warunków sprzedaży przedstawili 30 listopada 2022 roku.

Z uwagi na wysokość ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, gdyż zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25.11.2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), nabycie nieruchomości, której cena transakcyjna przekroczy równowartość 250 000 EURO wymaga zgody Sejmiku.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu realizacji zakupu konieczne jest podjęcie przez Sejmik uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 78 w obrębie 50 – Stare Miasto.

Środki na zakup nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2022 w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.