

Uchwała nr 147/18
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 18 września 2018 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Krzywej 30

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, 1000 i 1432), art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496), w związku z § 3 ust. 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, położoną w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Krzywej 30, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 255 o powierzchni 2323 m², dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00037385/8.
2. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nastąpi na rzecz Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Sokołowie Podlaskim, realizującego cele publiczne będące celami statutowymi, przeznaczającego dochody w całości na prowadzoną działalność statutową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Krzywej 30, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 255 o powierzchni 2323 m², dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00037385/8. Uchwałą Nr 156/166/05 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 1 lutego 2005 r. przedmiotowa nieruchomość została oddana w administrowanie Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie (dalej: MZN).

Na podstawie umowy zawartej 1 sierpnia 2005 r. MZN za zgodą Zarządu Województwa Mazowieckiego użyczył Rejonowemu Związkowi Spótek Wodnych z siedzibą w Sokołowie Podlaskim (dalej: Spółka Wodna) przedmiotową nieruchomość, na okres 15 lat, tj. do 31 lipca 2020 r.

Wnioskiem z dnia 14 czerwca 2017 r. Spółka Wodna zwróciła się o przekazanie lub sprzedaż na zasadach preferencyjnych tejże nieruchomości jednocześnie wskazując, że dalsze korzystanie z nieruchomości wiązałoby się z przeznaczeniem jej na cele statutowe.

Zarząd Województwa Mazowieckiego na posiedzeniu w dniu 5 czerwca 2018 r. zapoznał się z przedstawionym wnioskiem, pozytywnie odnosząc się do możliwości sprzedaży nieruchomości na rzecz Spółki Wodnej, z uwzględnieniem 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości 744.229,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn) istnieje możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Spółki Wodnej w trybie bezprzetargowym. Wskazany przepis stanowi, że sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 37 ust. 3b ugn, przepisu nie stosuje się, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w tym przepisie. Stosownie do art. 441 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.), spółki wodne nie działają w celu osiągnięcia zysku, a ewentualny zysk netto przeznacza się wyłącznie na jej cele statutowe. Zgodnie z §7 zatwierdzonego decyzją nr 6/2018 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 lipca 2018 r. Statutu Rejonowego Związku Spótek Wodnych w Sokołowie Mazowieckim przyjętego uchwałą nr 4/2018 Walnego Zgromadzenia Delegatów Rejonowego Związku Spótek Wodnych w Sokołowie Podlaskim z dnia 14 czerwca 2018 r – Związek w swojej działalności statutowej nie działa w celu osiągnięcia zysku, a uzyskane dochody przeznacza się wyłącznie na cele statutowe. Ponadto w art. 6 pkt 2 ugn określono, że celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Biorąc pod uwagę powyższe, Sejmik Województwa Mazowieckiego może rozważyć możliwość podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z przetargowego trybu sprzedaży ww. nieruchomości.