

Uchwała nr 143/22
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Siedlcach przy ul. Młynarskiej

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i 583), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie darowizny części nieruchomości położonych w Siedlcach przy ul. Młynarskiej, z obrębu 74, oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 12/4 o powierzchni 0,0550 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00039958/2;
- 2) działka ewidencyjna nr 37/36 o powierzchni 0,0137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067141/7;
- 3) działka ewidencyjna nr 69/7 o powierzchni 0,0074 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067141/7.

§ 2.

Darowizna, o której mowa w § 1, zostanie dokonana na rzecz Miasta Siedlce na realizację celu publicznego, określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie dróg publicznych oraz ich utrzymaniu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest właścicielem części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Młynarskiej, oznaczonej jako działka ewid. nr 12/4 w obrębie 74 o powierzchni 0,0550 ha. Działka ta powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 22/W/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr S11S/00039958/2. Nieruchomość została przekazana w nieodpłatne użytkowanie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A. nr 31/2006 z dnia 4 stycznia 2006 r. na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „RM MEDITRANS” Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Siedlcach. Pismem z dnia 1 sierpnia 2018 r. Prezydent Miasta Siedlce zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości przekazania w drodze darowizny prawa własności działki ewid. nr 12/4 na rzecz Miasta Siedlce, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zwanej dalej: „ugn”, z przeznaczeniem pod drogę publiczną – ulicę Młynarską.

Wniosek Prezydenta Miasta Siedlce dotyczy części nieruchomości, którą na mocy Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 22/W/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. nabyło Województwo Mazowieckie na podstawie art. 60 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.). Część tej działki, oznaczonej obecnie jako działka ewidencyjna numer 12/4, już w momencie wejścia w życie wyżej cytowanych przepisów, a nawet przed 1990 r., była zajęta pod pas drogowy ul. Młynarskiej (chodnik i dwa pasy zieleni), stanowiącej drogę gminną i pozostawała poza ogrodzeniem nieruchomości będącej we władaniu SPZOZ „RM MEDITRANS” Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Siedlcach. Wobec tego, przedmiotowa działka powinna stanowić własność Miasta Siedlce.

Ponadto, Województwo Mazowieckie jest właścicielem części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Młynarskiej, oznaczonej w obrębie 74 jako działki ewidencyjne nr 37/36 o powierzchni 0,0137 ha oraz nr 69/7 o powierzchni 0,0074 ha. Działki te powstały w wyniku podziału działek nr 37/29 i 69/5, nabytych na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 8/W/01 z dnia 1 marca 2001 r. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr S11S/00067141/7. Obecnie nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Siedlcach na podstawie decyzji nr 9/NI/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 listopada 2015 r.

Prezydent Miasta Siedlce, w związku z potrzebą uregulowania tytułu prawnego Miasta do części gruntu zajętego pod chodnik w sąsiedztwie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Siedlcach przy ul. Młynarskiej 17, wystąpił z wnioskiem z dnia 26 lipca 2021 r. o wykonanie podziału działek nr 37/29 i 69/5 oraz przekazanie w drodze darowizny Miastu Siedlce wydzielonej części gruntu, w celu przeprowadzenia przebudowy istniejącego chodnika.

Na posiedzeniu w dniu 13 września 2021 r., Departament Nieruchomości i Infrastruktury przedstawił informację w tej sprawie. Zarząd Województwa Mazowieckiego pozytywnie rozpatrzył ww. wniosek, uznając za zasadne dokonanie podziału nieruchomości oraz przekazanie w drodze darowizny części ww. działek na rzecz Miasta Siedlce.

Ostatecznie, w drodze negocjacji ustalono, że Województwo przekaże Miastu działki wchodzące w pas drogi – ul. Młynarskiej tj. działki ewid. nr 12/4, nr 37/36 i nr 69/7 z obrębu 74, natomiast Miasto Siedlce przekaże Województwu nieruchomość przy ul. Bpa. I. Świrskiego 3, oznaczoną jako działkę ewid. nr 152/4 w obrębie 41 (z przeznaczeniem na potrzeby Muzeum Regionalnego w Siedlcach) w drodze darowizny w trybie przepisów art. 13 ust. 2 ugn, co zostało zaakceptowane przez Zarząd Województwa na posiedzeniu w dniu 19 lipca 2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ugn nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą sejmiku. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Województwa Mazowieckiego może dokonać darowizny ww. nieruchomości, za zgodą Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

Wartość działki ewid. nr 12/4 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 434.803 zł, natomiast łączna wartość działek ewid. nr 37/36 i 69/7 wynosi 177.345 zł.