

Uchwała nr 127/19
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Brzeskiej 43

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 i 1571), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), w związku z § 3 ust. 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Brzeskiej 43, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Obręb 1 jako działka ewidencyjna numer 2259/1 o powierzchni 308 m², dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00130249/8.

§ 2.

Darowizna, o której mowa w § 1, będzie dokonana na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie drogi rowerowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Marcin Podsędek

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie pozostaje właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Białej Podlaskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2259/1 o powierzchni 308 m², dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00130249/8. Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona z urzędu z działki nr 2259 o powierzchni 3185 m². Decyzją z dnia 11 października 1994 r. ówczesny Wojewoda Białkopodlaski stwierdził nabycie z dniem 5 stycznia 1990 r. przez Instytucję Filmową Dystrybucji Filmów MAX (poprzednika prawnego Instytucji Filmowej Max-Film S.A. – dalej Max-Film) prawa użytkowania wieczystego tejże działki gruntu zabudowanej budynkiem kina „Merkury”, na okres 99 lat, tj. do 5 grudnia 2089 r.

Obecnie użytkownikiem wieczystym wydzielonej działki nr 2259/1 jest Gmina Miejska Biała Podlaska (dalej: Gmina), która w dniu 29 sierpnia 2018 r. prawo użytkowania wieczystego ww. działki nabyła od Max-Filmu. Pozostała część nieruchomości zabudowana kinem „Merkury” pozostaje nadal w użytkowaniu wieczystym Max-Filmu. Gmina zobowiązana jest do ponoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, w wysokości 150,57 zł.

Wnioskiem w dnia 14 listopada 2018 r. Prezydent Miasta Biała Podlaska zwrócił się z prośbą o przekazanie nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej (dz. ew. 2259/1 o pow. 308 m²) w drodze darowizny na rzecz Gminy – z przeznaczeniem na realizację ścieżki rowerowej. Wnioskodawca wskazał, że ostateczną decyzją nr 31/18 z dnia 6 marca 2018 r. zatwierdzony został projekt budowlany oraz udzielono Gminie pozwolenia na budowę ścieżki rowerowej, z przebudową istniejących chodników w ciągu ulic (al. Tysiąclecia, Brzeska, DK2) na odcinku od skrzyżowania Al. Tysiąclecia z ul. Narutowicza do drogi krajowej nr 2. Dodatkowo Prezydent zaznaczył, że budowa ścieżki jest częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zintegrowanego systemu zrównoważonej mobilności na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska”, na które to zadanie Gmina pozyskała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, a zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn) budowa ścieżki rowerowej jest celem publicznym, który winien być realizowany na gruntach stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. Na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2019 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego rozpatrzył przedmiotową sprawę, wyrażając zgodę na przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości gruntowej w drodze darowizny z zastrzeżeniem, że koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości poniesie Gmina (za wyjątkiem podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do zbycia przedmiotowej nieruchomości).

Prezydent Miasta Biała Podlaska, pismem z dnia 30 maja 2019 r., przekazał operat szacunkowy sporządzony w dniu 10 września 2017 r. (wraz z klauzulą z dnia 8 maja br. potwierdzającą jego aktualność) określający wartość prawa własności działki ewidencyjnej nr 2259/1 w wysokości 23.010 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ugn nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą rady albo sejmiku. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Województwa Mazowieckiego może dokonać darowizny ww. nieruchomości, za zgodą Sejmiku Województwa Mazowieckiego.