

**Uchwała nr 778/322/22**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 17 maja 2022 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gostyninie przy ulicy Zalesie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i 583), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z art. 245, art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2459) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 6721/3 z obrębu 0001 Gostynin, położonej w Gostyninie przy ulicy Zalesie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00043843/0.
  2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w celu budowy elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym i będzie obejmować pas gruntu o szerokości 1 m oraz długości 490 m.
  3. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1, będzie polegała na:
    - 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń energetycznych, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
    - 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników ENERGIA-OPERATOR S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń elektroenergetycznych,
    - 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych powyżej polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac,
    - 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich
- z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wszelkie działania o których mowa w ust 3, nabywca służebności jest zobowiązany uzgadniać z Wojewódzkim Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie.
5. Udziela się ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością o której mowa w ust. 1, w celu posadowienia zaprojektowanego przyłącza oraz wszelkich urządzeń z nim związanych.
6. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1, ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 15 722 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
7. Szczegółowe warunki służebności przesyłu o której mowa w ust. 1, zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy Województwem Mazowieckim a spółką ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

## **§ 2.**

Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**