

**Uchwała nr 105/20**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 25 sierpnia 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Siennej 60/ul. Śliskiej 51**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), w związku z § 3 ust. 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr 146/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Siennej 60/ul. Śliskiej 51, w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu część nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Siennej 60 /ul. Śliskiej 51, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 6-01-08, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00383193/2, po wyłączeniu z jej powierzchni nieruchomości z księgi hipotecznej nr 1467.”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Ludwik Rakowski**

## Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ulicy Siennej 60 /ulicy Śliskiej 51, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 6-01-08, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA4M/00383193/2. Uchwałą nr 84/15/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 stycznia 2015 r. nieruchomość ta została przekazana do administrowania Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie.

W stosunku do części działki nr 38, odpowiadającej części dawnej nieruchomości hipotecznej nr 1467 występują roszczenia osób trzecich. Przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej w m.st. Warszawie z dnia 20.09.1960 r. odmawiającego przyznania prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości warszawskiej, oznaczonej hip. 1467.

W dniu 20.11.2017 r. Wiceprezes Rady Ministrów Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na okres 30 lat przedmiotowej nieruchomości, a w przyszłości o zbycie tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub nowo tworzonego muzeum. Muzeum Getta Warszawskiego w Warszawie zostało utworzone Zarządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.02.2018 r., w tym samym dniu Minister oddzielnym zarządzeniem nadał Muzeum statut.

Zarząd Województwa Mazowieckiego postanowił o podjęciu działań w celu sprzedaży nieruchomości na rzecz Muzeum Getta Warszawskiego, na podstawie obecnie obowiązującego art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn).

Zgodnie z tym przepisem - Sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Celem publicznym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 6 ugn jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń m.in. dla państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

W dniu 18.09.2018 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego podjął uchwałę Nr 146/18 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Siennej 60 /ul. Śliskiej 51, zgodnie z § 1 ust. 1 ww. uchwały Sejmik zwolnił z obowiązku zbycia w drodze przetargu część nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Siennej 60 /ul. Śliskiej 51, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 6-01-08 o powierzchni 4081 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00383193/2, w granicach oznaczonych literami ABCDA w załączniku do tej uchwały.

W toku prac geodezyjnych i postępowania administracyjnego, wszczętych w celu uzyskania decyzji Prezydenta m. st. Warszawy, zatwierdzającej podział geodezyjny działki nr 38, okazało się, że nastąpi nieznaczne przesunięcie granic nowo wydzielonych działek oraz zmiana ich powierzchni w stosunku do projektu sporządzonego przez Mazowieckie Biuro Geodezyjne i Urządzeń Rolnych w Ostrołęce na zlecenie Województwa Mazowieckiego, który to projekt stanowił załącznik do ww. uchwały sejmiku.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest wniesienie na posiedzenie Sejmiku Województwa Mazowieckiego projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia z przetargowego trybu sprzedaży części nieruchomości nie objętej roszczeniami osób trzecich w zakresie § 1 ust. 1, określającego przedmiotu sprzedaży.