

**Uchwała nr 13/19**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 22 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Zambrowie przy ulicy Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, 1000, 1432 i 2500), art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), w związku z § 3 ust. 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Zambrowie przy ulicy Piłsudskiego, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Zambrów jako działki nr 2039/2 i 2039/3 o łącznej powierzchni 51 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1Z/00024377/8.

**§ 2.**

Darowizna, o której mowa w § 1, będzie dokonana na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w związku z budową i utrzymaniem drogi publicznej – ulicy Piłsudskiego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Ludwik Rakowski**

## Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest właścicielem nieruchomości położonej w Zambrowie przy ulicy Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 2039/2 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> i nr 2039/3 o powierzchni 35 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LM1Z/00024377/8. Nieruchomość ta została wydzielona z działki nr 2039 o powierzchni 3106 m<sup>2</sup>, która stała się z dniem 5 grudnia 1990 r. z mocy prawa przedmiotem użytkowania wieczystego Instytucji Filmowej Dystrybucji Filmów MAX z siedzibą w Warszawie. Podziału dokonano z urzędu, decyzją Burmistrza Miasta Zambrów z dnia 17 października 2003 r., na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn), w związku z „przeznaczeniem ww. działek pod budowę nowej ulicy średnicowej o funkcji zbiorczej”.

Instytucja Filmowa MAX-FILM S.A. z siedzibą w Warszawie, umową z dnia 9 września 2004 r. sprzedała prawo użytkowania wieczystego gruntu (dz. ew. nr 2039/2 i nr 2039/3) na rzecz Miasta Zambrów. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości została ustalona w wysokości 46,97 zł.

Pismem z dnia 5 stycznia 2018 r. Dyrektor Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku (dalej: GDDKiA) zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przeniesienie prawa własności działek nr 2039/2 i 2039/3, będących częścią drogi krajowej nr DK 63, na rzecz Skarbu Państwa. Wnioskodawca wskazał ponadto, że ww. działki wraz z innymi stanowiącymi całość ulicy Piłsudskiego w Zambrowie zostały przekazane GDDKiA w zarząd, protokołem zdawczo odbiorczym z dnia 19 stycznia 2017 r. przez użytkownika wieczystego – Gminę Miasto Zambrów, a wcześniej podjęta została uchwała nr 104/XVIII/2016 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych i rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 19 września 2016 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych – co uzasadnia uregulowanie stanu prawnego nieruchomości z uwagi na realizowany na gruncie cel publiczny jakim jest budowa i utrzymanie dróg publicznych. Na posiedzeniu w dniu 6 lutego 2018 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego rozpatrzył przedmiotową sprawę, wyrażając zgodę na przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości w drodze darowizny z zastrzeżeniem, że koszty związane z zawarciem umowy poniesie GDDKiA reprezentująca w tej sprawie Skarb Państwa.

Wnioskodawca w dniu 26 lipca 2018 r. przekazał aneks z dnia 22 czerwca 2018 r. do operatu szacunkowego z dnia 7 maja 2018 r. określającego wartość ww. nieruchomości, w wysokości 12.397,00 zł.

W dniu 2 października 2018 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego rozpatrzył kolejny wniosek GDDKiA z dnia 28 czerwca 2018 r. zawierający propozycję przeniesienia ww. nieruchomości, decydując o przeniesieniu prawa własności tejże nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa (GDDKiA) z zastrzeżeniem jednoczesnego przekazania przez Miasto Zambrów prawa użytkowania wieczystego na rzecz Wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostką samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą sejmiku. Biorąc pod uwagę powyższe Sejmik Województwa Mazowieckiego może rozważyć możliwość podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę ww. nieruchomości.