

**Uchwała nr 147/20**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 20 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Żurominie na rzecz Gminy i Miasta Żuromin**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), w związku z § 3 ust. 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie darowizny nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 92/4 o powierzchni 2,0235 ha i 2141 o powierzchni 0,2117 ha z obrębem 0001 Żuromin, dla których Sąd Rejonowy w Mławie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żurominie prowadzi księgi wieczyste nr PL2M/00022903/9 i nr PL2M/00022902/2.

**§ 2.**

Darowizna, o której mowa w § 1, zostanie dokonana na rzecz Gminy i Miasta Żuromin z przeznaczeniem pod drogę gminną.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Marcin Podsędek**

## Uzasadnienie

Na podstawie decyzji nr 684/C/14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 listopada 2014 r. oraz decyzji nr 320/C/ 19 z dnia 26 października 2019 r., Województwo Mazowieckie stało się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., właścicielem nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne numer: 92/4 o pow. 2,0235 ha i 2141 o pow. 0,2117 ha z obrębu Żuromin, stanowiących część ul. Lidzbarskiej w Żurominie. Nieruchomości te uregulowane są w księgach wieczystych nr PL2M/00022903/9 i PL2M/00022902/2.

Wskazane powyżej działki stanowią część byłego odcinka drogi wojewódzkiej nr 541 na terenie miasta Żuromin, który z dniem 23 września 2013 r. został zastąpiony nowym odcinkiem drogi wojewódzkiej (ul. Jana Pawła II – obwodnicą).

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w brzmieniu obowiązującym na dzień 23 września 2013 r., odcinek drogi zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi z chwilą oddania go do użytkowania zostaje pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi gminnej.

Na podstawie protokołu przekazania – przejęcia odcinka dawnej drogi wojewódzkiej nr 541 na terenie miasta Żuromin z dnia 21 października 2013 r., zawartego pomiędzy Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie i burmistrzem Gminy i Miasta Żuromin, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich przekazał w zarządzanie Gminie i Miastu Żuromin odcinek danej drogi 541 tj. ul. Lidzbarską na odcinku od skrzyżowania z ul. Jana Pawła II w km 52+347 oraz ul. Warszawską do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II w km 55+214 z dniem 23 września 2013 r.

We wniosku z dnia 14 stycznia 2020 r. Gmina i Miasto Żuromin zwróciło się do Zarządu Województwa Mazowieckiego z prośbą o zbycie na jej rzecz wskazanych powyżej działek. Gmina i Miasto planuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu pozyskania funduszy europejskich na przebudowę ul. Lidzbarskiej. Protokół przejęcia – przekazania działek nie stanowi dla właściwych organów wystarczającego tytułu własności do prowadzenia prac inwestycyjnych i do skorzystania z funduszy europejskich.

Na posiedzeniu w dniu 30 czerwca 2020 r. Zarząd Województwa przyjął informację w sprawie przekazania ww. działek na rzecz Gminy i Miasta Żuromin. Zarząd wyraził zgodę na dokonanie ich darowizny. W piśmie z dnia 9 lipca 2020 r. Departament Nieruchomości i Infrastruktury poinformował Urząd Gminy i Miasta Żuromin o przyjętym przez Zarząd stanowisku. Gmina i Miasto Żuromin zadeklarowało pokrycie kosztów związanych z darowizną nieruchomości tj. kosztów sądowych, notarialnych, opłat za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków, kosztów wykonania operatu szacunkowego. Rzeczoznawca majątkowy działający na zlecenie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury wykonał operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości. W sporządzonym operacie z dnia 8 września 2020 r. wartość nieruchomości (wartość gruntu wraz z budowlą drogi) została oszacowana na 5 212 501 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 60, z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą rady albo sejmiku. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Województwa Mazowieckiego może dokonać darowizny ww. nieruchomości, za zgodą Sejmiku Województwa Mazowieckiego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Przedmiotowe nieruchomości zostaną przekazane Gminie w darowiźnie z przeznaczeniem pod drogę gminną.