

**Uchwała nr 1852/274/21**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Chopina 16 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, 5 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 1460), § 3 ust. 1 pkt 1, § 10 ust. 1 i 3 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz z uchwałą nr 1588/261/21 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 5 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 18 w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Chopina 16 – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Chopina 16 w Konstancinie-Jeziornie, będącego własnością Województwa Mazowieckiego, wymienionego w załączniku do uchwały.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę sprzedaży lokalu ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokalu poniesie nabywca lokalu mieszkalnego.

**§ 2.**

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 3.**

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 8985/2016 z dnia 18 października 2016 r.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**