

Uchwała nr 1760/269/21
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Stanisławowie przy ul. Polnej

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834), w związku z art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony, w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 643/5 z obrębu 0021 Stanisławów, o powierzchni 0,3448 ha, położonej w Stanisławowie przy ul. Polnej, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1M/00086642/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 262.500 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.¹).
3. Wadium ustala się w wysokości 26.250 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, w celu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego – www.mazovia.pl, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik