

**Uchwała nr 1587/261/21**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 5 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie na podjęcie czynności zmierzających do wynajęcia pomieszczeń w budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 i art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz.1038), w związku z art. 25d i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 3 ust. 1 pkt 8 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie na podjęcie czynności zmierzających do wynajęcia w trybie przetargu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 6 z obrębu 05-04-01, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA4M/00218297/4, tj:
  - 1) pomieszczenia o powierzchni 8,7 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku z miesięczną stawką czynszu z tytułu najmu nie niższą niż 39,00 zł/m<sup>2</sup>;
  - 2) pomieszczenia o powierzchni 18,3 m<sup>2</sup>, znajdującego się na niskim parterze budynku, z miesięczną stawką czynszu nie niższą niż 19,50 zł/m<sup>2</sup>.
2. Umowa najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, zostanie zawarta na czas oznaczony trzech lat.
3. Do podpisania umowy najmu, o której mowa w ust. 2, upoważnia się Ryszarda Zięciaka – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

**§ 2.**

Umowa najmu powinna zawierać postanowienia określone w § 15 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**