

Uchwała nr 1528/258/21
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 21 września 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, wraz z udziałami w wysokości 1/4 w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne nr 30 i 31

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 1a i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży:
 - 1) lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 11,14 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy – komórką lokatorską nr 13 o powierzchni użytkowej 3,02 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, wraz z udziałem w wysokości 1416/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXX/X;
 - 2) udziału w wysokości 1/4 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 30 – łazienka o powierzchni użytkowej 6,42 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 642/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXX/X;
 - 3) udziału w wysokości 1/4 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 31 – kuchnia o powierzchni użytkowej 7,56 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 756/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXX/X.
2. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 129.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
3. Wadium ustala się w wysokości 12.900 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – www.mazovia.pl w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego

Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**