

**Uchwała nr 1415/252/21**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 7 września 2021 r.**

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 1a i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży:
  - 1) lokalu mieszkalnego nr 2 składającego się z 2 pokoi, aneksu kuchennego i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 22,22 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 2222/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXX/X;
  - 2) udziału w wysokości 1/3 we własności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (łazienka, toaleta, kuchnia) oznaczony nr 10 o powierzchni użytkowej 17,07 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, z którym związany jest udział w wysokości 1707/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXX/X.
2. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 122.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
3. Wadium ustala się w wysokości 12.200 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

**§ 2.**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl) w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

### **§ 3.**

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

### **§ 4.**

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**