

## **Treść odpowiedzi na interpelację radnego Wojciecha Zabłockiego w sprawie zagrażającej środowisku inwestycji budowlanej w gminie Stare Babice**

Odpowiadając na interpelację z dnia 14 września 2020 r. w sprawie zagrażającej środowisku inwestycji budowlanej w gminie Stare Babice uprzejmie informuję, że Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie nie prowadzi korespondencji z gminą Stare Babice w sprawie inwestycji realizowanej na działce nr 180 we wsi Janów, a sprawa toczących się na wskazanej działce prac znana jest Urzędowi z doniesień medialnych.

W *Planie Zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Warszawy*, będącego częścią *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* przyjętego Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19.12.2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.12.2018 roku poz. 13180) w rozdziale 3.9 *Ochrona środowiska i zasobów przyrody* w zakresie: kształtowania systemu ochrony przyrody, ochrony bioróżnorodności i krajobrazu oraz ochrony lasów określono następujące działania:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody;
- przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione;
- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych itp.) decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych obszaru;
- ograniczanie przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz otulinie rezerwatu przyrody „Łosiowe Błota” (działka bezpośrednio graniczy z rezerwatem), a teren Kampinoskiego Parku Narodowego oraz rezerwatu przyrody zostały uznane w *Planie* za najcenniejsze przyrodniczo obszary miejskiego obszaru funkcjonalnego Warszawy.

Działka ewidencyjna nr 180 w obrębie Janów, na której realizowana jest inwestycja, objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwirynów, Stare Babice, Janów i Klaudyn. Ww. działka znajduje się na obszarze dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – teren zalesień. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej działce nie ma możliwości realizowania jakiegokolwiek zabudowy.

W ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374) – dalej *specustawa* – znalazł się artykuł (art. 12) wyłączający stosowanie przepisów: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), a w przypadku konieczności poszerzenia bazy do udzielania świadczeń zdrowotnych, także przepisów wydanych na podstawie art. 22 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. *o działalności leczniczej* (Dz. U. z 2020 r. poz. 295) do projektowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych, w tym zmiany sposobu użytkowania, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19. Nowelizacja *specustawy*, która weszła w życie 31 marca 2020 r. dodała również

wyłączenie stosowania aktów planistycznych o których mowa w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W nowelizacji ustawy *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19*, która weszła w życie 5 września 2020 roku, artykuł 12 został w całości uchylony.

Z informacji zamieszczonych na stronie internetowej Gminy Stare Babice wynika, że w ww. sprawie złożono zawiadomienie o możliwości popełnienia wykroczenia do Komendy Powiatowej Policji dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa do Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie.

Zadaniem właściwych organów będzie zatem ustalenie legalności realizowanej inwestycji budowlanej oraz podejmowanie dalszych działań w tej sprawie.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w listopadzie ubiegłego roku wpłynął wniosek wójta Gminy Stare Babice o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 180 obręb Janów, gm. Stare Babice (dotyczy wniosku złożonego przez SPV K2 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Solec 18 lok. U13, 00-410 Warszawa). Na podstawie przesłanych pism oraz dostarczonych materiałów Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie odmówił dokonania uzgodnienia ww. wniosku z uwagi, że przesłane pismo i załączone do niego materiały były niejednoznaczne co do treści i tym samym nie pozwalały na zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.