

Treść odpowiedzi na interpelację radnego Wojciecha Zabłockiego w sprawie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Solec 57

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z 13 lipca 2021 roku, w sprawie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Solec 57, uprzejmie informuję, że Zarząd Spółki nie podjął jeszcze ostatecznej decyzji w zakresie dalszego postępowania z przedmiotową nieruchomością. Według posiadanych przez Spółkę kosztorysów szacowany koszt niezbędnych do wykonania prac w budynku przy ul. Solec 57 w Warszawie w celu jego dostosowania do potrzeb Kolei Mazowieckich opiewa na kwotę 13 737 606,85 zł.

Zarząd spółki poinformował również, że mając na uwadze fakt otrzymania po zakończeniu procedury przetargowej ofert zakupu nieruchomości oraz listu intencyjnego z propozycją podjęcia negocjacji celem uzgodnienia szczegółowych warunków umowy sprzedaży, analizuje finansowe i realizacyjne aspekty potencjalnego dokończenia remontu, przebudowy i ewentualnej rozbudowy pod kątem opłacalności, funkcjonalności i aktualnego zapotrzebowania na powierzchnię biurową. Spółka przewiduje, że decyzja w sprawie dalszego przeznaczenia nieruchomości zostanie podjęta na przełomie III i IV kwartału 2021 r., natomiast realizacja działań nastąpi niezwłocznie po podjęciu kierunkowych decyzji.