

Treść interpelacji radnego Wojciecha Zabłockiego w sprawie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Solec 57

W odpowiedzi na moją interpelację z dnia 7 kwietnia 2021 r. zostałem poinformowany o podejmowanych działaniach analitycznych związanych z nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Solec 57 prowadzonych przez Zarząd Spółki „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. Wskazano, m.in. że z przedstawionych przez Zarząd Spółki informacji wynika, aktualnie nie została jeszcze podjęta ostateczna decyzja co do dalszych działań w zakresie ww. nieruchomości. Zarząd Spółki bierze pod uwagę zarówno dokończenie remontu budynku Solec 57 jak i sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, przy czym w cenie sprzedaży zostaną uwzględnione poniesione przez Spółkę nakłady (koszty zakupu nieruchomości, koszty prowadzonych dotychczas prac remontowych)."

Podkreślam, że Spółka KM ponosiła koszty w związku z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Solec 57 w Warszawie. Ogółem w latach 2014-2020 koszty te wyniosły ponad 1,3 miliona. Koleje Mazowieckie corocznie ponoszą koszty najmu pomieszczeń/obiektów, w których wykonywana jest praca biurowa, miały one w 2020 roku wartość 1,7 miliona złotych.

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Jaki jest szacowany koszt niezbędnych do wykonania prac w budynku przy ulicy Solec 57 w celu ich dostosowania do potrzeb Kolei Mazowieckich?
2. Czy podjęto decyzję w sprawie dalszego przeznaczenia nieruchomości przy ulicy Solec 57?
3. Jakie i kiedy wykonane analizy i wnioski z nich płynące są w posiadaniu „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. w zakresie dalszych kroków związanych z nieruchomością przy ulicy Solec 57.
4. Jaki jest harmonogram działań związanych z nieruchomością przy ulicy Solec 57, w szczególności na kiedy przewidziane jest podjęcie decyzji co do jej dalszego przeznaczenia i zależnie od wariantu: jaki jest planowany termin ogłoszenia postępowania na zbycie nieruchomości lub wykonania prac budowlanych w celu dokończenia remontu na potrzeby Kolei Mazowieckich?