

Uchwała Nr 1575/398/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 25 listopada 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Pruszkowie w rejonie ulic Kaczanowskiego i Sadowej oraz ulicy Partyzantów

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) oraz § 8 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży działki zabudowanej oraz działek niezabudowanych, stanowiących część nieruchomości położonej w Pruszkowie, w rejonie ulic Kaczanowskiego i Sadowej oraz ulicy Partyzantów, oznaczonych w ewidencji gruntów, w obrębie ewidencyjnym 25, jako działki:
 - 1) nr 199/5 o powierzchni 0,0984 ha;
 - 2) nr 19/1 o powierzchni 0,1603 ha i nr 19/4 o powierzchni 0,0331 ha uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA1P/00030890/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Ceny wywoławcze części nieruchomości wymienionych w ust. 1 ustala się w wysokości:
 - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1 – 450.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT;
 - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2 – 1.560.000 zł brutto (1.268.292,68 zł +23% VAT).
3. Wadium ustala się według stawki 10 % ceny wywoławczej na kwotę:
 - 1) 45.000 zł - dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 156.000 zł - dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2.
4. Udziela się 1% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, z tytułu wpisu nieruchomości, o której mowa w ust. 1 do rejestru zabytków.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.mazovia.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie zbywania własności nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.