

Uchwała nr 1863/200/16
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach nr 7 i 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie oraz ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 6721/31 o powierzchni 0,4557 ha położonej w Gostyninie na Osiedlu Zalesie

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, 5 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385), § 3 ust. 1 pkt 1 i 6, § 10 ust. 1 i 3 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwały nr 1298/173/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach nr 7 i 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie oraz zakupu ogłoszenia prasowego – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach nr 7 i 9 na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, stanowiących własność Województwa Mazowieckiego, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
3. Cenę sprzedaży lokali ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali ponoszą nabywcy lokali mieszkalnych.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

1. Postanawia się obciążyć służebnością gruntową działkę oznaczoną nr 6721/31 o powierzchni 0,4557 ha, położoną w Gostyninie na Osiedlu Zalesie.
2. Służebność gruntowa na działce, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 6721/30 położonej w Gostyninie na Osiedlu Zalesie i polegać będzie na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6721/31. W zamian za ustanowienie służebności gruntowej, każdorazowi współwłaściciele działki nr 6721/30 zostaną zobowiązani do utrzymania porządku i należytego stanu technicznego tej drogi, na odcinku od działki nr 6721/7 stanowiącej drogę publiczną, do północno – wschodniego krańca działki nr 6721/30.

§ 4.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, a także do ustanowienia prawa służebności gruntowej przez teren nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 8985/2016 z dnia 18 października 2016 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**