

**Uchwała nr 1868/295/17**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 28 listopada 2017 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży działek ewidencyjnych, stanowiących części nieruchomości położonej w Ciechanowie przy ulicy Niechodzkiej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.<sup>1</sup>), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży działek ewidencyjnych, stanowiących części nieruchomości zabudowanej położonej w Ciechanowie przy ul. Niechodzkiej, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki z obrębem 50 Szczurzyn:
  - 1) nr 189/3 o powierzchni 63 m<sup>2</sup>;
  - 2) nr 189/4 o powierzchni 44 m<sup>2</sup>;
  - 3) nr 191 o powierzchni 70 m<sup>2</sup>,- dla których Sąd Rejonowy w Ciechanowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXX/X;
2. Ustala się ceny wywoławcze dla działek ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1:
  - 1) w pkt 1 – 14.500 zł, sprzedaż zwolniona z podatku VAT;
  - 2) w pkt 2 – 14.500 zł, sprzedaż zwolniona z podatku VAT;
  - 3) w pkt 3 – 16.000 zł, sprzedaż zwolniona z podatku VAT;
3. Wadium ustala się według stawki 10 % ceny wywoławczej, na kwotę:
  - 1) 1.450 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1;
  - 2) 1.450 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2;
  - 3) 1.600 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3.
4. Działki nr: 189/3 i 189/4 i 191 położone są przy drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Miasta Ciechanów, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 207/2, obręb 50 Szczurzyn. Województwo Mazowieckie nie posiada uregulowanego prawa do korzystania z drogi wewnętrznej, przez którą zapewniony jest dostęp do drogi publicznej ul. Niechodzkiej w Ciechanowie.

**§ 2.**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych, których celem jest sprzedaż działek ewidencyjnych wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

**§ 3.**

1. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wynikach przetargów.

**§ 4.**

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 5.**

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 7214/2017 z dnia 10 października 2017 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim, notariuszem w Warszawie.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**