

Uchwała nr 126/215/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 stycznia 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych
w celu sprzedaży niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach
w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385)– uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:
 - 1) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m², wraz z udziałem w wysokości 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
 - 2) nr 35/31 o powierzchni 682 m², wraz z udziałem w wysokości 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
 - 3) nr 35/32 o powierzchni 645 m², wraz z udziałem w wysokości 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;dla których Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00087493/7.
2. Ceny wywoławcze części nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości:
 - 1) dla nieruchomości wymienionej w pkt 1 – 326.400 zł brutto, w tym 23% VAT;
 - 2) dla nieruchomości wymienionej w pkt 2 – 332.400 zł brutto, w tym 23% VAT;
 - 3) dla nieruchomości wymienionej w pkt 3 – 325.200 zł brutto, w tym 23 % VAT.
3. Wadium ustala się według stawki 5 % ceny wywoławczej brutto, na kwotę:
 - 1) 16.320 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 16.620 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2;
 - 3) 16.260 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugich przetargach ustnych nieograniczonych, których celem jest sprzedaż części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wynikach przetargów.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim, notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**