

**Uchwała nr 147/7/18**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 11 grudnia 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Krzywej 30**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, 1000 i 1432), art. 25 d, art. 13 ust. 1, 37 ust. 3 pkt 1, art. 67 ust 3, w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204), oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz § 6 ust. 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z uchwałą nr 147/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Krzywej 30 – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Sokołowie Podlaskim nieruchomość zabudowaną, położoną w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Krzywej 30, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 255 o powierzchni 2323 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00037385/8.
2. Cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. 744.229,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2193, 2215 i 2244).
3. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ponosi Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Sokołowie Podlaskim.

**§ 2.**

1. Udziela się 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, wynosi 372.114,50 zł.
2. Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty zostanie zabezpieczona przez ustanowienie hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk**  
**Wicemarszałek**