

**Uchwała nr 755/134/20**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 2 czerwca 2020 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), w związku z art. 245 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/39 z obrębem 0001 1-01, o powierzchni 35,2159 ha, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WA1N/00060467/4 w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., w celu usytuowania linii kablowej SN 15 kV.
3. Łączna powierzchnia służebności przesyłu dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, została ustalona na 2,5 m<sup>2</sup> (długość projektowanej linii kablowej SN 15 kV wynosi 5 m, szerokość pasa gruntu wynosi 0,5 m).
4. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu pracowników Spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do korzystania z nieruchomości obciążonej, na której zostanie usytuowana linia kablowa SN 15 kV, w celu:
  - 1) posadowienia i utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych;
  - 2) dystrybucji/przesyłu energii;
  - 3) możliwości całodobowego dostępu i dojazdu do urządzeń elektroenergetycznej sieci kablowej;
  - 4) dokonywaniu oględzin, przeglądów, pomiarów, usuwania awarii, dokonywania napraw oraz prowadzenia prac związanych z eksploatacją sieci, takich jak: budowa, rozbudowa, przebudowa, odbudowa, demontaż, rozbiórka, wymiana, przegląd, konserwacja, remont, modernizacja, naprawa, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwanie awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń oraz kontrola sieci – pasem gruntu wzdłuż projektowanej infrastruktury przesyłowej, o której mowa w ust. 3.
5. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 2, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgadniania przez nabywcę służebności wszelkich działań na nieruchomości obciążonej, związanych z tą służebnością, z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa – Modlin Sp. z o.o.
6. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanawia się za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 109 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

**§ 2.**

Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi PGE Dystrybucja S.A.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**