

Uchwała nr 1517/80/19
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Chopina 16 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, 5 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385), § 3 ust. 1 pkt 1, § 10 ust. 1 i 3 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwały nr 1125/62/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Chopina 16 w Konstancinie-Jeziornie – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikat w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Chopina 16 w Konstancinie-Jeziornie, będących własnością Województwa Mazowieckiego, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
3. Cenę sprzedaży lokali ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali ponoszą nabywcy lokali mieszkalnych.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonych bonifikat, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanych nieruchomościach hipotek, do kwot obejmujących wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołów uzgodnień warunków sprzedaży oraz umów sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 8985/2016 z dnia 18 października 2016 r.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik